

Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.

Estados Financieros y Notas Complementarias

Información Financiera Requerida
por la Superintendencia General de Valores

Al de 31 de marzo 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025

Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025.
(En colones costarricenses sin céntimos)

	Notas	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
ACTIVO				
DISPONIBILIDADES	3, 6 y 24	€ 1,577,153,553	€ 2,631,720,909	€ 891,173,930
Banco Central de Costa Rica		298,705,805	357,897,929	12,777,536
Entidades financieras del país	5	1,193,184,121	2,235,731,431	853,181,870
Disponibilidades restringidas	4, 6 y 26	85,263,627	38,091,549	25,214,524
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	2-e, 3 y 7	3,943,248,310	2,606,524,600	2,485,850,499
Al valor razonable con cambios en resultados		789,667,465	339,147,047	320,595,198
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		3,133,789,155	2,241,373,395	2,018,959,399
Al costo amortizado		-	-	125,712,960
Productos por cobrar		19,791,690	26,004,158	20,582,942
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	2-f y 8	331,165,627	178,404,545	271,269,296
Comisiones por cobrar		188,677,702	58,452,660	91,972
Cuentas por cobrar por operaciones bursátiles		109,546,475	88,113,192	256,217,390
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		13,158,075	12,925,554	-
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	14	8,224,689	9,608,439	10,006,450
Otras cuentas por cobrar		11,558,686	9,304,700	4,953,484
PARTICIPACIONES EN CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS (neto)	2-g	420,056,821	420,056,821	334,196,821
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (neto)	2-h y 9	56,438,079	54,156,067	59,757,077
OTROS ACTIVOS	2-i y 10	224,699,220	326,191,056	419,928,871
Activos intangibles		88,216,879	-	-
Otros activos		136,482,341	326,191,056	419,928,871
TOTAL DE ACTIVO		€ 6,552,761,610	€ 6,217,053,998	€ 4,462,176,494
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVO				
Obligaciones con entidades	2-k	175,178,472	-	-
A plazo		175,000,000	-	-
Cargos financieros por pagar	12	178,472	-	-
Cuentas por pagar y provisiones	2-l y 13	€ 917,346,029	€ 677,927,031	€ 208,338,623
Provisiones		19,576,202	12,124,481	30,731,776
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		216,466,265	241,922,687	-
Impuesto sobre la renta diferido	14	50,491,873	49,386,192	39,638,453
Otras cuentas por pagar		630,811,689	374,493,671	137,968,394
TOTAL DE PASIVO		€ 1,092,524,501	€ 677,927,031	€ 208,338,623
PATRIMONIO				
Capital social		3,228,784,660	3,228,784,660	1,851,827,060
Capital pagado	15-a	3,228,784,660	3,228,784,660	1,851,827,060
Aportes patrimoniales no capitalizados	15-e	670,401,600	670,401,600	1,030,960,000
Ajustes al patrimonio	15-b	102,181,968	93,605,523	69,601,719
Reservas	2-n y 15-c	96,136,664	96,136,664	89,775,567
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		1,450,198,520	1,329,337,680	1,329,337,680
Resultado del período		(87,466,303)	120,860,841	(117,664,155)
TOTAL DEL PATRIMONIO		5,460,237,109	5,539,126,967	4,253,837,871
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		€ 6,552,761,610	€ 6,217,053,998	€ 4,462,176,494
ACTIVO DE LOS FIDEICOMISOS	16	€ 5,746,060,020	€ 6,337,300,360	€ 5,581,802,930
PASIVO DE LOS FIDEICOMISOS		€ 881,961,172	€ 1,147,309,511	€ 892,903,775
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS		€ 4,864,098,847	€ 5,189,990,849	€ 4,688,899,155
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	23	€ 1,091,282,696,751	€ 1,049,482,916,864	€ -
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		-	-	-
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras		-	-	-
Cuenta de orden por cuenta propia por actividad de custodia		6,889,236,754	7,726,993,691	-
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad custodia		1,084,393,459,997	1,041,755,923,173	-
MAURICIO HERNANDEZ QUIROS (FIRMA) Firmado digitalmente por MAURICIO HERNANDEZ QUIROS (FIRMA) Fecha: 2026.04.30 16:00:32 -06'00' Mauricio Hernández Q. Gerente General MARIA TORRES RODRIGUEZ (FIRMA) Firmado digitalmente por MARIA TORRES RODRIGUEZ (FIRMA) Fecha: 2026.04.30 15:28:01 -06'00' María Torres R. Contadora.				

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Periodo de 03 meses terminado el 31 de marzo de 2026 y 2025
(En colones costarricenses sin céntimos)

	Notas	2026	2025
Ingresos financieros			
Por disponibilidades	2 y 19	¢ 1,596,019	¢ 393,410
Por inversiones en instrumentos financieros	19	35,820,625	33,851,345
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		1,836,125	548,564
Total de ingresos financieros		39,252,769	34,793,319
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	2-e	183,042	13,720
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	17	265,038,564	46,772,001
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		-	-
Pérdida realizada en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado		343,877	2,143,906
Por otros gastos financieros		789,184	3,771,344
Total de gastos financieros	2-o	266,354,667	52,700,971
Por estimación de deterioro de activos		2,851,960	21,707
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		61,195	529,694
RESULTADO FINANCIERO		(229,892,663)	(17,399,665)
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	2-o, 5 y 18	1,161,534,720	661,943,350
Por cambio y arbitraje de divisas		183,293,789	-
Por otros ingresos con partes relacionadas		17,207,373	-
Por otros ingresos operativos		91,056,252	48,987,187
Total Otros Ingresos de Operación		1,453,092,134	710,930,537
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios	2-o	703,646,848	313,392,446
Por cambios y arbitraje de divisas		97,585,783	-
Por otros gastos con partes relacionadas	5	38,470,360	235,090,691
Por otros gastos operativos		80,574,200	24,926,117
Total Otros Gastos de Operación		920,277,191	573,409,254
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		302,922,280	120,121,618
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	21	126,479,358	115,902,736
Por otros gastos de administración	22	247,411,101	121,245,375
Total Gastos Administrativos		373,890,459	237,148,111
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES			
SOBRE LA UTILIDAD		70,968,179	(117,026,493)
Impuesto sobre la renta	14	16,498,124	637,663
RESULTADO DEL PERIODO		(87,466,303)	(117,664,155)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTOS			
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias		-	-
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	15-b	8,576,445	(2,894,478)
Ajuste por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez		-	-
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos	15-b	-	-
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		8,576,445	(2,894,478)
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		¢ (78,889,858)	¢ (120,558,633)

MAURICIO
HERNANDEZ
QUIROS (FIRMA)

Mauricio Hernández Q.
Gerente General

MARIA TORRES
RODRIGUEZ
(FIRMA)

María Torres R.
Contadora

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Períodos de 03 meses terminados el 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025.
(En colones costarricenses sin céntimos)

	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio -Otros resultados integrales	Reservas	Resultados acumulados períodos anteriores	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	2-n y 15	¢ 1,851,827,060	1,030,960,000	¢ 72,496,197	¢ 89,775,567	¢ 1,329,337,680	¢ 4,374,396,504
Resultado del periodo		-	-	-	-	(117,664,155)	(117,664,155)
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		-	-	(2,894,478)	-	-	(2,894,478)
Saldo al 31 de marzo de 2025	2-n y 15-a	¢ 1,851,827,060	¢ 1,030,960,000	¢ 69,601,719	¢ 89,775,567	¢ 1,211,673,525	¢ 4,253,837,871
Saldo al 31 de diciembre de 2025	2-n y 15	3,228,784,660	670,401,600	93,605,523	96,136,664	1,450,198,520	5,539,126,967
Capital pagado Adicional Autorizado	15-e	-	-	-	-	-	-
Capital pagado Adicional pendiente de Autorizar		-	-	-	-	-	-
Resultado del periodo		-	-	-	-	(87,466,303)	(87,466,303)
Reservas legales y otras reservas estatutarias		-	-	-	-	-	-
Aumento de capital		-	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del período							
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		-	-	8,576,445	-	-	8,576,445
Saldo al 31 de marzo de 2026	2-n y 15	¢ 3,228,784,660	¢ 670,401,600	¢ 102,181,968	¢ 96,136,664	¢ 1,362,732,217	¢ 5,460,237,109

MAURICIO
HERNANDEZ
QUIROS
(FIRMA)

Firmado digitalmente por MAURICIO
HERNANDEZ QUIROS (FIRMA)
Fecha: 2026.04.30 16:01:06 -06'00'

Mauricio Hernández Q.

MARIA
TORRES
RODRIGUEZ
(FIRMA)

Firmado digitalmente
por MARIA TORRES
RODRIGUEZ (FIRMA)
Fecha: 2026.04.30
15:28:47 -06'00'

María Torres R.
Contadora

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Periodo de 03 meses terminado el 31 de marzo de 2026 y 2025
(En colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	Marzo 2026	Marzo 2025
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del periodo		¢ (87,466,303)	¢ (117,664,155)
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones	2-j y 2-i	1,937,326	1,765,361
Ingresos Financieros	2-s	(35,820,625)	(33,851,345)
Gastos Financieros	2-s	183,042	13,720
Ganancia en valuación de instrumentos financieros		(1,836,125)	(548,564)
Gasto impuesto de renta (neto)	14	16,498,124	637,663
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Aumento/(Disminución) por			
Cuentas y comisiones por Cobrar	2-h	(154,144,832)	(51,989,520)
Otros activos	2-l y 10	101,491,836	39,440,831
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones	2-o	672,021,169	(32,546,870)
Impuesto sobre la renta pagado	14	(272,816,142)	7,810,163
Intereses cobrados		42,033,093	25,094,157
Intereses pagados		(183,042)	(13,720)
Flujos netos de efectivo (usados en) provistos por las actividades de operación		281,897,521	(161,852,279)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos financieros al costo amortizado		-	-
Participaciones en el capital de otras empresas		-	-
Productos y dividendos cobrados		-	-
Aumento en instrumentos financieros	2-g, 3 y 7	(881,725,121)	(406,166,789)
Inmuebles, mobiliario, equipo	9	(4,219,338)	2,541,052
Flujos netos de efectivo provistos por (usado en) las actividades de inversión		(885,944,459)	(403,625,737)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación			
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo			
Aumento (disminución) neto en disponibilidades y equivalentes de efectivo		(604,046,938)	(565,478,017)
Disponibilidades y equivalentes de efectivo al inicio del período		2,970,867,956	1,777,247,145
Disponibilidades y equivalentes de efectivo al final del período	3, 6	2,366,821,018	1,211,769,128

MAURICIO
HERNANDEZ
QUIROS
(FIRMA)

Firmado digitalmente
por MAURICIO
HERNANDEZ QUIROS
(FIRMA)
Fecha: 2026.04.30
16:01:29 -06'00'

Mauricio Hernández Q.
Gerente General

MARIA TORRES
RODRIGUEZ
(FIRMA)

Firmado digitalmente
por MARIA TORRES
RODRIGUEZ (FIRMA)
Fecha: 2026.04.30
15:29:34 -06'00'

María Torres R.
Contadora

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025
(En colones costarricenses sin céntimos)

(1) Entidad que reporta

Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida en el período 2015, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica.

La Compañía es una subsidiaria propiedad total de Corporación Prival Costa Rica, S.A., su domicilio legal se ubica Escazú, San Rafael, Guachipelín. Edificio Corporativo Centro 27. La información de la Compañía puede ser accesada a través de la dirección electrónica www.prival.com/costa-rica.

La Compañía suscribió en diciembre 2015 un contrato con la Bolsa Nacional de Valores, para desempeñarse como puesto de bolsa, cuya principal operación consiste en realizar transacciones de intermediación bursátil con títulos valores por cuenta de terceros en el mercado nacional e internacional. Tales transacciones son reguladas por la Bolsa Nacional de Valores (BNV) y la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) de acuerdo con la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No.7732) y la normativa prudencial emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

Agregar la inscripción como Custodio de Valores

Al 31 de marzo de 2026, la Compañía mantenía 14 empleados (15 al 31 de diciembre de 2025 y 12 al 31 de marzo de 2025).

(2) Base para la preparación de los estados financieros y principales políticas contables

a) Normas de Contabilidad NIIF nuevas y modificadas ("NIIF" o "NIC") que son obligatorias para el año en curso

En el año, la Compañía ha aplicado enmiendas a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para períodos contables que comiencen en o después del 1° de enero de 2025. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025
(En colones costarricenses sin céntimos)

i. Nuevas normas y modificaciones—aplicables al 1 enero de 2025

Pasivo por arrendamiento en venta con arrendamiento posterior – Modificaciones a la NIIF 16

En septiembre de 2022, el IASB finalizó las modificaciones de alcance limitado a los requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 Arrendamientos que explican cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Las modificaciones especifican que, al medir el pasivo por arrendamiento después de la venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario determina los "pagos por arrendamiento" y los "pagos por arrendamiento revisados" de una manera que no resulte en que el vendedor-arrendatario reconozca ningún monto de la ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que retiene. Esto podría afectar particularmente a las transacciones de venta con arrendamiento posterior donde los pagos por arrendamiento incluyen pagos variables que no dependen de un índice o una tasa.

ii. Normas NIIF emitidas que aún no son efectivas

A la fecha de autorización de estos estados financieros, la Compañía no ha aplicado las siguientes Normas NIIF nuevas y modificadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

<i>Norma</i>	<i>Consideraciones</i>	<i>Fecha efectiva</i>
Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros – Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7	El 30 de mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos financieros y a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar para responder a las preguntas recientes que surgen en la práctica e incluir nuevos requisitos no solo para las instituciones financieras sino también para las entidades corporativas.	1 de enero de 2026
NIIF 18, Presentación y revelación en estados financieros	Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, que reemplaza a la NIC 1, con un enfoque en las actualizaciones del estado de resultados	1 de enero de 2027 (se permite la adopción anticipada)

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

NIIF 19, Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar	Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de contabilidad NIIF, excepto los requisitos de revelación; y aplica en su lugar los requisitos de revelación reducidos de la NIIF 19.	<i>1 de enero de 2027</i>
---	--	---------------------------

El impacto futuro de estas normas dependerá de la decisión de adopción que emita el regulador.

b) Base de preparación.

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL). También incorpora la normativa que entró en vigor el 01 de enero de 2020, de aplicación obligatoria para las Entidades del Sistema Financiero Nacional, regulado según el acuerdo CONASSIF 6-18. (Reglamento de Información Financiera), en adelante el reglamento.

El artículo 1 del reglamento, establece como objeto regular la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación.

También se establece que cuando las disposiciones legales y las emitidas por el CONASSIF difieran de lo dispuesto por las NIIF se debe informar en los estados financieros sobre las NIIF que se han dejado de cumplir, y la naturaleza de la divergencia específica que le aplica a la entidad para cada período sobre el que se presente información, dichas diferencias se describen más adelante en la Nota 26.

c) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico, con excepción de ciertas inversiones en instrumentos financieros, las cuales son medidas y reconocidos al valor razonable. Nota 2-e, iii.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (₡), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF. Por tanto, los estados financieros de la Compañía son preparados utilizando el colón costarricense como moneda funcional y de reporte.

e) Moneda extranjera

i. *Transacciones en moneda extranjera*

Los activos y pasivos en moneda extranjera son convertidos a colones al tipo de cambio de referencia emitido por el Banco Central de Costa Rica (BCCR), prevaleciente a la fecha del estado de situación financiera, con excepción de aquellas transacciones con tipos de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el período son convertidas a los tipos de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera se reflejan netas en el estado de resultados integral.

ii. *Unidad monetaria y regulaciones cambiarias*

La Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica (BCCR), en el Artículo No.5 de la sesión No.5677-2015 del 30 de enero del 2015, dispuso migrar de un régimen de banda cambiaria a uno de flotación administrada.

Bajo el esquema de flotación administrada el tipo de cambio es determinado por el mercado, pero el BCCR se reserva la posibilidad de realizar operaciones de intervención en el mercado de divisas para moderar fluctuaciones importantes en el tipo de cambio y prevenir desvíos de éste con respecto al que sería congruente con el comportamiento de las variables que explican su tendencia de mediano y largo plazo.

Con el esquema de flotación administrada, vigente a partir del 2 de febrero de 2015, el BCCR:

- Permitirá que el tipo de cambio sea determinado por las fuerzas de oferta y demanda de divisas, pero podrá participar en el mercado cambiario con el fin de atender sus propios requerimientos de divisas y los del Sector Público no Bancario, de manera discrecional, con el propósito de evitar fluctuaciones violentas en el tipo de cambio.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

- Podrá realizar operaciones directas o utilizar los instrumentos de negociación de divisas que estime necesarios de conformidad con la normativa vigente.
- Utilizará en sus transacciones de estabilización en el Mercado de Monedas Extranjeras las reglas de intervención definidas por la Junta Directiva del BCCR para acotar la volatilidad excesiva intra-día y entre días.

No existe objetivo ni compromiso con un nivel particular del tipo de cambio.

iii. Método de valuación de activos y pasivos

Conforme a lo establecido en el reglamento de información financiera, los activos y pasivos en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de venta de referencia divulgado por el BCCR.

Al 31 de marzo de 2026, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de venta de ₡467.85 por US\$1,00 (₡501.42 al 31 de diciembre y ₡504.21 al 31 de marzo de 2025 respectivamente)

f) Disponibilidades

Las disponibilidades y los equivalentes de efectivo incluyen dinero en efectivo, documentos, saldos del disponibles en el Banco Central de Costa Rica y activos financieros altamente líquidos con vencimientos originales de menos de dos meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, los cuales son usados por la Compañía en la administración de sus compromisos de corto plazo.

g) Instrumentos financieros

i. Reconocimiento

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos financieros y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

ii. Clasificación

De acuerdo con la NIIF 9 y al modelo de negocios definido, la Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial en las categorías de activos financieros y pasivos financieros que se analizan a continuación.

(a) Activos Financieros

Activos financieros que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Activos financieros que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

- El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

La Junta Directiva de la Compañía aprobó el modelo de negocio para que todos los activos financieros sean reconocidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, exceptuando los siguientes:

- Bonos y fondos cerrados: Valor razonable con cambios en otro resultado integral
- Fondos de inversión abiertos: Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable con cambios en resultados.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

- Valores comprados bajo acuerdos de reventa (recompras)

Los valores comprados bajo acuerdos de reventa son transacciones de financiamiento generalmente a corto plazo con garantía de valores, en las cuales la Compañía o un cliente financiado toman una posesión con un descuento del valor de mercado y acuerda revenderlos al deudor a una fecha futura y a un precio determinado. La diferencia entre este valor de compra y el precio de venta futuro se reconocería como ingreso bajo el método de tasa de interés efectiva.

Los precios de mercado de los valores subyacentes son monitoreados y en caso de que exista un desmejoramiento material y no transitorio en el valor de un título específico, la Compañía reconoce contra resultados del período un ajuste al valor del costo amortizado.

*iii. Medición**Valorización del costo amortizado*

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables originados por la Compañía como préstamos, cuentas por cobrar y obligaciones con entidades, se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero.

Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, según el Proveedor Integral de Precios Centroamérica, S.A. (PIPCA), este no incluye deducciones por concepto de costo de transacción.

La determinación de valor razonable para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y tienen baja bursatilidad, el valor razonable es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

La Administración de la Compañía considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

iv. Compensación

Los activos y pasivos financieros pueden ser compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, sin embargo, por normativa del CONASSIF la Compañía no tiene el derecho legal de compensar saldos y liquidarlos en una base neta.

v. Ganancias o pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas no realizadas producidas por variaciones en el valor razonable de las inversiones con cambios en otro resultado integral, se reconocen directamente en el patrimonio. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en el patrimonio se transfiere al estado de resultados integrales.

vi. Deterioro de activos financieros

La Compañía reconoce una provisión para pérdidas crediticias esperadas en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Compañía reconoce pérdidas crediticias esperadas de por vida para las cuentas por cobrar comerciales, los activos contractuales y las cuentas por cobrar por arrendamiento. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Compañía reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses, representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

Los activos que se registran al costo o a su costo amortizado, son revisados por la Compañía a la fecha de cada estado de situación financiera para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro. Si existe tal tipo de evidencia, la pérdida por deterioro se reconoce, basada en el monto recuperable estimado.

Si en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro se disminuye y la disminución se puede vincular objetivamente a un evento ocurrido después de determinar la pérdida, ésta se reversa y su efecto es reconocido en el estado de resultados integrales.

vii. Retiro de los Activos Financieros

Un activo financiero se da de baja cuando la Compañía pierde el control de los derechos contractuales del activo, esto ocurre cuando los derechos económicos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando se liquidan.

b) Pasivos Financieros

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable a través de resultados.

Sin embargo, los pasivos financieros que surgen cuando una transferencia de un activo financiero no califica para la baja o cuando se aplica el enfoque de participación continua, y los contratos de garantía financiera emitidos por la Entidad, se miden de acuerdo con las políticas contables específicas que se detallan a continuación.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros se clasifican a valor razonable a través de resultados cuando el pasivo financiero es (i) contraprestación contingente de una adquirente en una combinación de negocios, (ii) se mantiene para negociar o (iii) se designa como valor razonable a través de resultados.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se ha adquirido principalmente con el fin de recomprarlo a corto plazo; o
- En el reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Entidad gestiona conjuntamente y tiene un patrón real reciente de toma de ganancias a corto plazo; o
- Es un derivado, a excepción de lo derivado que son un contrato de garantía financiera o un instrumento de cobertura designado y efectivo.

Un pasivo financiero que no se tenga para negociar o la consideración contingente de una adquirente en una combinación de negocios puede designarse como valor razonable a través de resultados en el momento del reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de una Entidad de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su desempeño se evalúa sobre la base del valor razonable, de acuerdo con la gestión de riesgos documentada o la estrategia de inversión de la Entidad, y la información sobre la agrupación es proporcionado internamente sobre esa base; o
- Forma parte de un contrato que contiene uno o más derivados implícitos, y la NIIF 9 permite que todo el contrato combinado se designe como valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros a Valor razonable a través de resultados se miden a valor razonable, y las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en la medida en que no forman parte de una relación de cobertura designada.

h) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se registran al costo amortizado.

Participación en el capital de otras empresas

Corresponden a 15,081,084 acciones comunes de la Bolsa Nacional de Valores, S.A., las cuales son requeridas por la Ley para operar como Puesto de Bolsa. Estas acciones se mantienen al costo amortizado, debido a que estas acciones fueron des inscritas de

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

oferta pública, por lo que no se cotizan y solo son negociadas con Puestos de Bolsa y la Bolsa Nacional de Valores, S.A.

i) Mobiliario, equipo y vehículos, neto

i. *Activos propios*

Los inmuebles, mobiliario y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Los inmuebles son objeto de ajustes por revaluación cada cinco años mediante, un avalúo hecho por un profesional independiente.

ii. *Desembolsos posteriores*

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de inmuebles, mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, de lo contrario se reconocen en el estado del resultado integrales conforme se incurren, los componentes reemplazados son dados de baja.

iii. *Depreciación*

La depreciación se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como se detalla a continuación:

Edificio	50 años
Mobiliario y equipo	10 años
Vehículos	10 años
Equipo de cómputo	5 años

Las ganancias o pérdidas resultantes de ventas o retiros de los bienes de uso son determinados al comparar el producto de la venta con el valor en libros y se reconocen en el estado del resultado integrales del período en que se realizan.

j) Activo intangible

i. *Medición*

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

Los activos intangibles adquiridos por la Compañía se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los gastos sobre activos generados internamente se reconocen como gastos conforme se incurre.

ii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, si no se reconocen en el estado del resultado integrales conforme se incurren.

iii. Amortización

La amortización se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados.

k) Deterioro de los activos no financieros

El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada estado de situación financiera, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado del resultado integral para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado del resultado integrales o de patrimonio según sea el caso.

l) Obligaciones con el público y con entidades

Las obligaciones con el público y con entidades financieras son fuentes de financiamiento de la compañía y se registran originalmente a su valor razonable más

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

los costos directos incrementales de la transacción y subsecuentemente son medidos a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

m) Provisiones

Una provisión es reconocida en el estado de situación financiera, cuando la Compañía adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del estado de situación financiera afectando directamente el estado del resultado integrales.

n) Prestaciones sociales

La legislación costarricense requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa. La legislación indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador, con un máximo de 8 años.

De acuerdo a dicha ley, todo patrono público o privado, aporta un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores, durante el tiempo que se mantenga en relación laboral, el cual es recaudado por la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS) y los respectivos aportes son trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

La Compañía sigue la práctica de transferir mensualmente a la Asociación Solidarista el 5% de los salarios mensuales para la administración y custodia de éstos fondos como adelanto de la cesantía correspondiente a los empleados afiliados. Estos fondos serán entregados al empleado al cesar sus funciones con la Compañía. Tales fondos se reconocen como gasto en el momento de su traspaso.

o) Reserva legal

De acuerdo con la legislación costarricense, la Compañía debe registrar una reserva legal equivalente al 5% de las utilidades netas de cada período, hasta alcanzar el 20% del capital social.

p) Reconocimiento de ingresos y gastos por comisiones

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

El ingreso y gasto por comisiones surge sobre servicios financieros provistos o recibidos por la Compañía. El ingreso por comisiones por servicios financieros incluyen: servicios de correduría bursátil, asesoría en inversiones, transacciones financieras estructuradas y servicios de administración de activos.

Las comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado.

q) Reconocimiento de ingresos y gastos por interés

El ingreso y gasto por intereses se reconocen en el estado del resultado integrales sobre la base de devengado, tomando en cuenta el rendimiento efectivo de los instrumentos financieros. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier descuento o prima u otras diferencias entre el valor de costo inicial de un instrumento que devenga intereses y su madurez, calculado sobre una tasa de interés efectiva.

r) Beneficios a empleados

i. *Aguinaldo*

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. La Compañía registra mensualmente una cuenta por pagar para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

ii. *Vacaciones*

La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a un número determinado de días de vacaciones. La Compañía tiene la política de acumular los días de vacaciones sobre la base de devengado. Por tal concepto se establece una provisión por pago de vacaciones a sus empleados.

iii. *Otros planes de beneficios*

La Compañía otorga beneficios discrecionales a ciertos ejecutivos donde éstos reciben compensaciones monetarias establecidas como un porcentaje de su salario, de acuerdo a criterios que la Junta Directiva y la Gerencia General establecen a su entera discreción.

s) Impuesto sobre la renta

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

Corriente

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el período, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a períodos anteriores.

Diferido

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en períodos futuros, que resultan de diferencias temporales entre los saldos financieros de activos y pasivos y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas a la fecha del estado de situación financiera. Estas diferencias temporales se esperan revertir en fechas futuras. Si se determina que no se podrá realizar en períodos futuros el activo o pasivos de impuesto diferido, este sería reducido total o parcialmente.

La Compañía sigue la política de registrar el impuesto de renta diferido de acuerdo al método del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo a esta norma, las diferencias temporales gravables (las cuales resultarían en el futuro en un monto imponible), o diferencias temporarias deducibles (las cuales resultarían en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha del balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

t) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de la Compañía sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

u) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimados y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

(3) Administración de riesgos

La Compañía está expuesta a diversos riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros y las actividades de intermediación bursátil provocados por los cambios adversos de las condiciones económicas del mercado donde opera, entre ellos están:

- Riesgo de Liquidez.
- Riesgos de Mercado, que incluye:
 - Riesgo de Precio.
 - Riesgo de Tasas de Interés.
 - Riesgo Cambiario.
- Riesgo de Crédito.
- Riesgo de Contraparte.
- Riesgo Operativo, que incluye:
 - Riesgo de Tecnologías de Información.
 - Riesgo Legal.
- Riesgo de Capital.
- Riesgo de Legitimación de Capitales.

La gestión de riesgos constituye un aspecto relevante en la toma de decisiones. El proceso de gestión integral de riesgos de la Compañía emana desde su Gobierno Corporativo. La Junta Directiva tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgo, así como de definir un Código de Gobierno Corporativo en el que se establecen los comités de apoyo para la vigilancia periódica de la gestión de los riesgos del negocio.

El proceso de gestión de riesgos se apoya en la Unidad de Administración Integral de Riesgos, Oficialía de Cumplimiento y la Unidad de Cumplimiento Normativo, dependencias responsables de asegurar una gestión integral y el cumplimiento de disposiciones legales y regulatorias establecidas por SUGEVAL y CONASSIF.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

3.1 Riesgo de Liquidez y Financiamiento

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con todas sus obligaciones, así como la pérdida potencial que se puede producir por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.

En el caso de la Compañía estas obligaciones corresponden mayoritariamente a préstamos con entidades financieras locales y a reportos tripartitos, cuya garantía la constituyen títulos valores, depositados en el Fondo de Garantía administrado por la Bolsa Nacional de Valores. Esta entidad realiza un seguimiento diario para velar porque los mismos cumplan con una adecuada cobertura de la deuda, mediante un análisis que incorpora factores como el plazo del valor dado en garantía, su emisor y la moneda del mismo.

Al 31 de marzo 2026, el calce de plazos de los activos y pasivos financieros es como sigue:

COLONES	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Más 365 días	Total
Activos								
Disponibilidades	¢ 530,443,570	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 530,443,570
Inversiones en instrumentos financieros	-	406,762,509	-	-	-	-	455,578,264	862,340,773
Productos por cobrar	-	2,274,761	-	-	5,779,227	-	-	8,053,987
Total activos	<u>530,443,570</u>	<u>409,037,269</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,779,227</u>	<u>-</u>	<u>455,578,264</u>	<u>1,400,838,330</u>
Pasivos								
Calce de activos y pasivos	<u>¢ 530,443,570</u>	<u>¢ 409,037,269</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 5,779,227</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 455,578,264</u>	<u>¢ 1,400,838,330</u>
DOLARES	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Más 365 días	Total
Activos								
Disponibilidades	¢ 1,046,709,983	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 1,046,709,983
Inversiones en instrumentos financieros	-	2,825,415,810	-	-	-	-	235,700,037	3,061,115,847
Productos por cobrar	-	7,280,225	-	-	-	4,457,478	-	11,737,703
Total activos	<u>1,046,709,983</u>	<u>2,832,696,035</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,457,478</u>	<u>235,700,037</u>	<u>4,119,563,533</u>
Pasivos								
Calce de activos y pasivos	<u>¢ 1,046,709,983</u>	<u>¢ 2,832,696,035</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 4,457,478</u>	<u>¢ 235,700,037</u>	<u>¢ 4,119,563,533</u>

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2025, el calce de plazos de los activos y pasivos financieros es como sigue:

COLONES	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Más 365 días	Total
Activos								
Disponibilidades	¢ 517 345 764	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 517 345 764
Inversiones en instrumentos financieros	-	336 030 513	-	-	-	-	507 460 064	843 490 577
Productos por cobrar	-	16 386 119	-	-	357 980	-	-	16 744 099
Total activos	<u>517 345 764</u>	<u>352 416 632</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>357 980</u>	<u>-</u>	<u>507 460 064</u>	<u>1 377 580 440</u>
Pasivos								
Calce de activos y pasivos	<u>¢ 517 345 764</u>	<u>¢ 352 416 632</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 357 980</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 507 460 064</u>	<u>¢1 377 580 440</u>
DOLARES	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Más 365 días	Total
Activos								
Disponibilidades	¢2 114 375 145	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢2 114 375 145
Inversiones en instrumentos financieros	-	1 488 640 788	-	-	-	-	248 389 077	1 737 029 865
Productos por cobrar	-	7 536 147	550 183	-	1 173 729	-	-	9 260 059
Total activos	<u>2 114 375 145</u>	<u>1 496 176 935</u>	<u>550 183</u>	<u>-</u>	<u>1 173 729</u>	<u>-</u>	<u>248 389 077</u>	<u>3 860 665 069</u>
Pasivos								
Calce de activos y pasivos	<u>¢2 114 375 145</u>	<u>¢1 496 176 935</u>	<u>¢ 550 183</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 1 173 729</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 248 389 077</u>	<u>¢3 860 665 069</u>

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

Al 31 de marzo 2025, el calce de plazos de los activos y pasivos financieros es como sigue:

COLONES	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Mas 365 días	Total
Activos								
Disponibilidades	¢ 89 167 097	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 89 167 097
Inversiones en instrumentos financieros	-	320 595 198	-	-	-	135 725 964	28 796 985	485 118 147
Productos por cobrar	-	5 458 962	-	-	565 932	-	-	6 024 894
Total activos	<u>89 167 097</u>	<u>326 054 160</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>565 932</u>	<u>135 725 964</u>	<u>28 796 985</u>	<u>580 310 138</u>
Pasivos								
Calce de activos y pasivos	<u>¢ 89 167 097</u>	<u>¢ 326 054 160</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 565 932</u>	<u>¢135 725 964</u>	<u>¢ 28 796 985</u>	<u>¢ 580 310 138</u>
DOLARES	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Más 365 días	Total
Activos								
Disponibilidades	¢ 802 006 833	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 802 006 833
Inversiones en instrumentos financieros	-	1 760 168 234	-	-	-	-	219 981 176	1 980 149 410
Productos por cobrar	-	9 839 036	3 712 423	-	989 542	17 047	-	14 558 048
Total activos	<u>802 006 833</u>	<u>1 770 007 271</u>	<u>3 712 423</u>	<u>-</u>	<u>989 542</u>	<u>17 047</u>	<u>219 981 176</u>	<u>2 796 714 291</u>
Pasivos								
Calce de activos y pasivos	<u>¢ 802 006 833</u>	<u>¢1 770 007 271</u>	<u>¢3 712 423</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 989 542</u>	<u>¢ 17 047</u>	<u>¢ 219 981 176</u>	<u>¢2 796 714 291</u>

3.2 Riesgo de Mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero de la Compañía, se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, las tasas de cambio, los precios de acciones y/o valores; y otras variables financieras, así como de la reacción de los participantes de los mercados ante eventos políticos y económicos debido a pérdidas y ganancias latentes.

3.2.1 Riesgo de Precio

El riesgo de precio es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica debido a variaciones adversas en el precio de mercado de un instrumento financiero.

El valor en riesgo (VeR) se define como la máxima pérdida que podría sufrir una cartera de inversiones bajo condiciones normales del mercado, en un determinado horizonte de tiempo y con un nivel de confianza dado. El VeR permite cuantificar la exposición al riesgo de mercado, y es útil como referencia para establecer medidas de control a este riesgo.

Al 31 de marzo de 2026, el Valor en Riesgo (VeR) histórico del portafolio de inversiones fue de \$38.968.687.30 (Al 31 de diciembre y 31 de marzo 2025 fue de \$34.056.455 y \$12.215.2071 respectivamente).

Ante situaciones reiteradas de movimientos de precios adversos a la rentabilidad de una posición particular, se procede con la comunicación formal a la Administración y Comité de Gestión de Riesgos, con el fin de definir medidas o recomendaciones respecto a su tratamiento.

3.2.2 Riesgo de Tasas de Interés

El riesgo por variaciones en las tasas de interés es la exposición a pérdidas debido a fluctuaciones en las tasas cuando se presentan descalces en los plazos de las carteras activas y pasivas, sin contarse con la flexibilidad para un ajuste oportuno.

La Compañía está expuesta al efecto de los cambios en las tasas de interés prevalecientes en el mercado, en su situación financiera y flujos de efectivo.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

Medición de la brecha de tasas de interés.

La brecha entre activos y pasivos sensibles se utiliza para analizar el riesgo de tasa de interés de las actividades de financiamiento y de inversión.

La brecha simple es la diferencia entre el monto de activos y pasivos sensibles a tasas de interés, debido a que las tasas de interés podrían variar en algún momento determinado.

La brecha acumulada es el monto neto de todas las brechas simples hasta la fecha final (inclusive) del período que se reporta. Los límites de tasa de interés se aplican con el fin de controlar el riesgo de tasa de interés estructural a nivel de la compañía, de unidad y de moneda.

Al 31 de marzo de 2026, el calce de plazos de tasas de interés sobre los activos y pasivos financieros, es como sigue:

Moneda nacional	De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Activos							
Inversiones en instrumentos financieros	¢ 409 037 269	¢ -	¢ -	¢ 5 779 227	¢ -	¢ 455 578 264	¢ 870 394 760
	<u>409 037 269</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5 779 227</u>	<u>-</u>	<u>455 578 264</u>	<u>¢ 870 394 760</u>
Pasivos							
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>¢ -</u>
Brecha de activos y pasivos	<u>¢ 409 037 269</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 5 779 227</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 455 578 264</u>	<u>¢ 870 394 760</u>
Moneda extranjera							
Activos							-
Inversiones en instrumentos financieros	6 054 710	-	-	-	9 528	503 794	¢ 6 568 032
	<u>6 054 710</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9 528</u>	<u>503 794</u>	<u>¢ 6 568 032</u>
Pasivos							
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Brecha de activos y pasivos	<u>¢ 6 054 710</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 9 528</u>	<u>¢ 503 794</u>	<u>¢ 6 568 032</u>
Total recuperación de activos sensibles a tasas	<u>¢ 415 091 979</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 5 779 227</u>	<u>¢ 9 528</u>	<u>¢ 456 082 058</u>	<u>¢ 876 962 792</u>
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Brecha total de activos y pasivos sensibles a tasas	<u>¢ 415 091 979</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 5 779 227</u>	<u>¢ 9 528</u>	<u>¢ 456 082 058</u>	<u>¢ 876 962 792</u>

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2025, el calce de plazos de tasas de interés sobre los activos y pasivos financieros es como sigue:

Moneda nacional	De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Activos							
Inversiones en instrumentos financieros	¢ 352 416 632	¢ -	¢ -	¢ 357 981	¢ -	¢ 507 460 064	¢ 860 234 677
	<u>352 416 632</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>357 981</u>	<u>-</u>	<u>507 460 064</u>	<u>¢ 860 234 677</u>
Pasivos							
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Brecha de activos y pasivos	<u>¢ 352 416 632</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 357 981</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 507 460 064</u>	<u>¢ 860 234 677</u>
Moneda extranjera							
Activos							-
Inversiones en instrumentos financieros	2 983 880	1 097	-	2 341	-	495 371	¢ 3 482 689
	<u>2 983 880</u>	<u>1 097</u>	<u>-</u>	<u>2 341</u>	<u>-</u>	<u>495 371</u>	<u>¢ 3 482 689</u>
Pasivos							
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Brecha de activos y pasivos	<u>¢ 2 983 880</u>	<u>¢ 1 097</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 2 341</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 495 371</u>	<u>¢ 3 482 688</u>
Total recuperación de activos sensibles a tasas	<u>¢ 355 400 512</u>	<u>¢ 1 097</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 360 322</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 507 955 435</u>	<u>¢ 863 717 366</u>
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Brecha total de activos y pasivos sensibles a tasas	<u>¢ 355 400 512</u>	<u>¢ 1 097</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 360 322</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 507 955 435</u>	<u>¢ 863 717 366</u>

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025
(En colones costarricenses sin céntimos)

Al 31 de marzo de 2025, el calce de plazos de tasas de interés sobre los activos y pasivos financieros, es como sigue:

Moneda nacional	De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Activos							
Inversiones en instrumentos financieros	¢ 320 595 198	¢ -	¢ -	¢ 141 184 926	¢ -	¢ 29 362 917	¢ 491 143 041
	<u>320 595 198</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>141 184 926</u>	<u>-</u>	<u>29 362 917</u>	<u>¢ 491 143 041</u>
Pasivos	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Brecha de activos y pasivos	<u>¢ 320 595 198</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 141 184 926</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 29 362 917</u>	<u>¢ 491 143 040</u>
Moneda extranjera							
Activos							
Inversiones en instrumentos financieros	¢1 770 007 270	¢ 3 712 423	¢ -	¢ 989 542	¢ 17 047	¢ 219 981 176	¢1 994 707 458
	<u>1 770 007 270</u>	<u>3 712 423</u>	<u>-</u>	<u>989 542</u>	<u>17 047</u>	<u>219 981 176</u>	<u>¢1 994 707 458</u>
Pasivos	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Brecha de activos y pasivos	<u>¢1 770 007 270</u>	<u>¢ 3 712 423</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 989 542</u>	<u>¢ 17 047</u>	<u>¢ 219 981 176</u>	<u>¢1 994 707 458</u>
Total recuperación de activos sensibles a tasas	<u>¢2 090 602 468</u>	<u>¢ 3 712 423</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 142 174 467</u>	<u>¢ 17 047</u>	<u>¢ 249 344 093</u>	<u>¢2 485 850 499</u>
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>
Brecha total de activos y pasivos sensibles a tasas	<u>¢2 090 602 468</u>	<u>¢ 3 712 423</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 142 174 467</u>	<u>¢ 17 047</u>	<u>¢ 249 344 093</u>	<u>¢2 485 850 499</u>

Análisis de sensibilidad del riesgo de tasas de interés

La Compañía ha establecido una metodología que calcula la brecha entre activos sensibles a tasa (Ast) menos pasivos sensibles a tasa (Pst):

$$\text{Brecha} = \sum \text{Activos sensibles a tasa} - \sum \text{Pasivos sensibles a tasa}$$

Para medir el riesgo, se calcula la sensibilidad de la brecha ante un cambio en el factor de riesgo, es decir, de la tasa de interés; la cual se calcula en torno a un cambio esperado de 100 puntos básicos.

$$\Delta \text{ Brecha} = \Delta \text{ tasa de interés} * (\text{Ast} - \text{Pst})$$

El cambio en la brecha tiene un impacto directo en el margen de intermediación financiera. Por ello, las utilidades al formar parte del capital secundario, también tienen un impacto sobre la Suficiencia Patrimonial. Es por ello que se considera el indicador $\Delta \text{ Brecha} / \text{Capital Social}$, como una forma de monitorear el impacto en el indicador de solvencia.

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Activos en colones tasa variable	¢ 870 394 760	¢ 860 234 677	¢ 491 143 040
Brecha en colones tasa variable (Ast-Pst)	870 394 760	860 234 677	491 143 040
Impacto en margen ante Δ 100 p.b en la tasa	8 703 947,60	8 602 346,77	4 911 430,40
Impacto sobre Capital Social	0,27%	0,27%	0,27%
Activos en dólares tasa variable	6 568 032	3 482 689	1 994 707 458
Pasivo en dólares tasa variable	-	-	-
Brecha en dólares tasa variable (Ast-Pst)	6 568 032	3 482 689	1 994 707 458
Impacto en margen ante Δ 100 p.b en la tasa	65 680,32	34 827	19 947 075
Impacto sobre Capital Social	0,00%	0,00%	1,08%
Capital social	¢3 228 784 660	¢3 228 784 660	¢1 851 827 060

3.3.3 Riesgo Cambiario

La Compañía cuenta con carteras activas y pasivas denominadas en moneda extranjera (dólares), que están sujetas al riesgo por variaciones en el tipo de cambio que rige al mercado cambiario nacional, la diferencia entre los activos y los pasivos en moneda extranjera corresponde a la posición neta total.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

Este riesgo se presenta cuando el resultado neto del ajuste cambiario no compensa proporcionalmente el ajuste en el valor de los activos denominados en moneda extranjera, ocasionando una reducción en el indicador de suficiencia patrimonial.

El requerimiento de capital por riesgo cambiario corresponde al monto que resulte de multiplicar el valor absoluto de la posición neta total en moneda extranjera por el 10%.

Al 31 de marzo de 2025, la posición neta en moneda extranjera como porcentaje del patrimonio al cierre anterior representó un 79.11%. (31 de diciembre y 31 de marzo de 2025 fue de 76.64% y 92.89%) valores que se encuentran por debajo del límite regulatoria del 100%.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses se detallan como sigue:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Activos			
Disponibilidades	\$ 2 237 277	\$ 4 216 775	\$ 1 590 621
Inversiones en instrumentos financieros	6 571 183	3 485 235	3 956 105
Otras cuentas por cobrar	643 358	312 818	508 806
Otros activos	379 178	327 330	452 479
Total de activos	<u>\$ 9 830 996</u>	<u>\$ 8 342 158</u>	<u>\$ 6 508 011</u>
Pasivos			
Otras cuentas por pagar y provisiones	\$ 1 711 356	\$ 1 025 966	\$ 266 642
Total de pasivos	<u>1 711 356</u>	<u>1 025 966</u>	<u>266 642</u>
Posición neta	<u>\$ 8 119 640</u>	<u>\$ 7 316 192</u>	<u>\$ 6 241 369</u>

Al 31 de marzo de 2026, el calce de plazos de los activos y pasivos financieros en dólares estadounidenses, es el siguiente:

DOLARES	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Más 365 días	Total
Activos								
Disponibilidades	\$2 237 277	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2 237 277
Inversiones en instrumentos financieros	-	6 039 149	-	-	-	-	503 794	6 542 943
Productos por cobrar	-	15 561	-	-	-	9 528	-	25 089
Total activos	<u>\$2 237 277</u>	<u>\$6 054 710</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 9 528</u>	<u>\$ 503 794</u>	<u>\$ 8 805 309</u>
Pasivos								
Calce de activos y pasivos	<u>\$2 237 277</u>	<u>\$6 054 710</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 9 528</u>	<u>\$ 503 794</u>	<u>\$ 8 805 309</u>

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2025, el calce de plazos de los activos y pasivos financieros en dólares estadounidenses, es el siguiente:

DOLARES	<u>A la vista</u>	<u>1-30 días</u>	<u>31-60 días</u>	<u>61-90 días</u>	<u>91-180 días</u>	<u>181-365 días</u>	<u>Más 365 días</u>	<u>Total</u>
Activos								
Disponibilidades	\$4 216 775	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4 216 775
Inversiones en instrumentos financieros	-	5 921	-	-	-	-	988	6 909
Productos por cobrar	-	30	2	-	5	-	-	37
Total activos	<u>\$1 167 684</u>	<u>\$3 457 566</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 14 497</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 137 559</u>	<u>\$ 4 223 721</u>
Pasivos								
Calce de activos y pasivos	<u>\$1 167 684</u>	<u>\$3 457 566</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 14 497</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 137 559</u>	<u>\$ 4 223 721</u>

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

Al 31 de marzo de 2025, el calce de plazos de los activos y pasivos financieros en dólares estadounidenses, es el siguiente:

DOLARES	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Mas 365 días	Total
Activos								
Disponibilidades	\$1 590 621	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1 590 621
Inversiones en instrumentos financieros	-	3 490 943	-	-	-	-	436 289	3 927 232
Productos por cobrar	-	19 514	7 363	-	1 963	34	-	28 874
Total activos	<u>\$1 590 621</u>	<u>\$3 510 457</u>	<u>\$ 7 363</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1 963</u>	<u>\$ 34</u>	<u>\$ 436 289</u>	<u>\$ 5 546 727</u>
Pasivos								
Calce de activos y pasivos	<u>\$1 590 621</u>	<u>\$3 510 457</u>	<u>\$ 7 363</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1 963</u>	<u>\$ 34</u>	<u>\$ 436 289</u>	<u>\$ 5 546 727</u>

Análisis de sensibilidad del riesgo cambiario

Al 31 de marzo de 2026, en el análisis de sensibilidad realizado por la Compañía se proyectó estadísticamente el nivel máximo y mínimo al que podría llegar el tipo de cambio en un período máximo de 20 días para dólares estadounidenses, los resultados se establecieron en ¢504.13 y ¢438.67 (31 de diciembre de 2025 en ¢528.66 y ¢481.82 y 31 de marzo de 2025 en ¢533.14 y ¢482.75)

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Efecto en los resultados:			
Aumento en el tipo de cambio	504,13	528,66	533,14
Activos	¢4 956 100 013	¢4 410 165 248	¢3 469 680 985
Pasivos	862 745 900	542 387 186	142 157 516
Neto	4 093 354 113	3 867 778 062	3 327 523 469
Posición actual neta	¢3 798 773 574	¢3 668 484 993	¢3 146 960 663
Efecto en los resultados:	¢ 294 580 539	¢ 199 293 069	¢ 180 562 806
Disminución en el tipo de cambio	438,67	481,82	482,75
Activos	¢4 312 563 015	¢4 019 418 568	¢3 141 742 310
Pasivos	750 720 537	494 330 938	128 721 426
Neto	3 561 842 478	3 525 087 630	3 013 020 884
Posición actual neta:	¢3 798 773 574	¢3 668 484 993	¢3 146 960 663
Efecto en los resultados:	¢ (236 931 096)	¢ (143 397 363)	¢ (133 939 779)

3.4 Riesgo Crediticio

El riesgo de crédito es la pérdida potencial que se puede producir por la falta de pago del emisor de un título o bien porque la calificación crediticia del título o en su defecto del emisor, se ha deteriorado.

La gestión de ese riesgo requiere que se considere como mínimo:

- Identificar los factores de riesgo. Un factor de riesgo es una variable cuyos movimientos pueden generar cambios en el patrimonio de la entidad.
- En el caso de instrumentos que no cuenten con calificación crediticia, contar con un análisis del emisor que incluya aspectos cuantitativos o cualitativos.
- Disponer de mecanismos para monitorear los factores de riesgo identificados.
- Establecer medidas para mitigar la exposición a este riesgo.

La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero, tal y como se describe a continuación:

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

i. Detalle de activos y pasivos expuestos a riesgo de crédito

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Disponibilidades	¢ 1,577,153,553	¢ 2,631,720,909	¢ 891,173,930
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	789,667,465	339,147,047	320,595,198
Inversiones al valor razonable con cambios en otro	3,133,789,155	2,241,373,395	2,018,959,399
Inversiones al costo amortizado	-	-	125,712,960
Cuentas y productos por cobrar asociados a inversiones	19,791,690	26,004,158	20,582,942
Cuentas y comisiones por cobrar	331,165,626	178,404,545	271,269,296
Participaciones en el capital de otras empresas	-	420,056,821	334,196,821
Total	<u>¢ 5,851,567,489</u>	<u>¢ 5,836,706,875</u>	<u>¢ 3,982,490,546</u>

El riesgo de crédito de las disponibilidades se considera bajo, ya que los depósitos se encuentran en una compañía relacionada.

ii. Inversiones en instrumentos financieros por calificación

Un detalle de las inversiones por calificación de riesgo asociado se presenta a continuación:

Instrumentos calificados por agencias internacionales:

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Calificación de riesgo BB-	¢ -	¢ -	¢ 319 430 782
Calificación de riesgo BBB	-	-	65 073 343
Calificación de riesgo Baa3	65 849 158	69 480 320	-
Calificación de riesgo BAaa2	-	450 845 788	-
Calificación de riesgo Aa3	420 395 200	472 454 100	-
Calificación de riesgo Ba2	205 034 734	-	-
Calificación de riesgo B+	190 498 765	201 677 133	-
Calificación de riesgo AAA	-	-	125 712 960
Productos por cobrar	<u>11 659 673</u>	<u>20 734 243</u>	<u>10 743 904</u>
Total	<u>¢ 893 437 530</u>	<u>¢1 215 191 584</u>	<u>¢ 520 960 989</u>

Instrumentos calificados por agencias nacionales:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Calificación de riesgo SCR AA+3	¢ 715 552 443	¢ 528 955 780	¢1 438 807 183
Calificación de riesgo Aaf+.cr	1 503 578 157	857 107 320	-
Calificación de riesgo AAf	-	-	202 800 099
Productos por cobrar	<u>8 064 670</u>	<u>5 269 916</u>	<u>9 839 038</u>
Total	<u>¢2 227 195 271</u>	<u>¢1 391 333 016</u>	<u>¢1 651 446 320</u>

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

Instrumentos sin calificación:

Al cierre de 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025, la cartera de inversiones no incluía instrumentos sin calificación.

Al 31 de marzo de 2026 se mantenían inversiones en recompras.

Al 31 de diciembre, no se mantenían inversiones en recompras.

Al 31 de marzo de 2025 se mantenían inversiones en recompras.

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Inversiones en reporto			
tripartito vendedor a plazo	¢ 822,548,162	¢ -	¢ 313,443,190
Total	<u>¢ 822,615,509</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 313,443,190</u>

i. Inversiones por sector geográfico

Al 31 de marzo de 2026, las inversiones se ubicaban geográficamente en Costa Rica y Panamá, República Dominicana, Colombia y Brazil (Al 31 de diciembre 2025, las inversiones se ubicaban geográficamente en Costa Rica, Panamá y 31 de marzo de 2025 las inversiones se ubicaban geográficamente en Costa Rica, Panamá y Las Bahamas).

3.5 Riesgo de contraparte

La Compañía participa en contratos de reporto tripartito, los cuales podrían resultar en exposición al riesgo crediticio, con eventualidad de que la contraparte de la transacción no pueda cumplir con las obligaciones contractuales. Dichas operaciones se encuentran respaldadas por los títulos valores que garantizan la contraparte, y por la Compañía que participa en la transacción.

Riesgo Operativo

El riesgo operativo es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos, personal, tecnología e infraestructura de la Compañía.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

Este se manifiesta de varias formas, especialmente como fallos, errores, interrupciones de negocios o comportamiento inapropiado de los empleados, y podría causar pérdidas financieras y/o sanciones por parte de entidades reguladoras.

La Alta Gerencia de cada área es la principal responsable del desarrollo e implementación de los controles del riesgo operativo, acompañados en la definición y revisión por la Dirección de Riesgos. Esta responsabilidad es respaldada por normas de administración de riesgo operativo tales como:

- Adecuada segregación de funciones;
- Requerimientos para el adecuado monitoreo y conciliación de transacciones;
- Cumplimiento con las disposiciones legales y regulatorias;
- Documentación de los controles y procedimientos;
- Comunicación y aplicación de directrices del Código de Gobierno Corporativo y de Ética;
- Comunicación de las pérdidas operativas y propuesta de soluciones;
- Capacitación al personal;
- Desarrollo del personal mediante estrategias de liderazgo y de evaluación del desempeño.

3.6.1 Riesgo de Tecnologías de Información

El riesgo de tecnologías de información es la posibilidad de pérdidas económicas derivadas de un evento relacionado con el acceso o uso de la tecnología, que afecta el desarrollo de los procesos del negocio y la gestión de riesgos de la entidad, al atentar contra la confidencialidad, integridad, disponibilidad, eficiencia, confiabilidad y oportunidad de la información.

3.6.2 Riesgo Legal

El riesgo legal es el riesgo de pérdidas debido a aplicaciones incorrectas, interpretaciones erróneas en la aplicación o falta de aplicación de normas y leyes establecidas en la legislación costarricense. Además, se origina por la falta de claridad o redacción deficiente en los textos contractuales que pueden afectar la formalización o ejecución de actos, contratos o transacciones.

3.7 Riesgo de capital

En atención al acuerdo SGV-A-4-2025 en su punto número 10, las sociedades administradoras de fondos de inversión requieren para su operación de un capital

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

mínimo, suscrito y pagado inicialmente en dinero efectivo, de ₡230.000.000 suma que podrá ser ajustada periódicamente por la SUGEVAL.

La Compañía ha cumplido durante el período con los requerimientos de capital establecidos por la Superintendencia General de Valores para el negocio bursátil.

Al 31 de marzo de 2026 el nivel de suficiencia patrimonial fue de 20.98% (15.68% al 31 de diciembre de 2025 y 23.67% al 31 de marzo de 2025) valores que se encuentran por debajo del límite regulatorio del 100%.

El capital base corresponde a la suma del capital primario y capital secundario, menos las deducciones:

Capital primario: se determina por la sumatoria del capital pagado ordinario, el capital pagado preferente con dividendo no acumulativo, el capital donado, el capital pagado adicional y las reservas legales. Adicionalmente, se resta el valor en libros de las acciones de la Compañía que hayan sido objeto de gravámenes, las acciones de tesorería de capital pagado ordinario y el capital pagado preferente con dividendo no acumulativo y finalmente las participaciones en acciones de otras empresas del Grupo Financiero.

Capital secundario: se determina por la sumatoria del capital pagado preferente con dividendo acumulativo, ajustes al patrimonio por revaluaciones de bienes inmuebles hasta por una suma no mayor al 75% del total de la revaluación efectuada, aportes y donaciones para incrementos de capital y capitalizaciones de utilidades (pendientes de autorización por la Superintendencia General de Valores), donaciones y otras contribuciones no capitalizables, aumentos al patrimonio por valoración a precios de mercado de inversiones propias, utilidades acumuladas de períodos anteriores y las utilidades del período actual. Adicionalmente, se restan las acciones en tesorería de capital pagado preferente con dividendo acumulativo, disminuciones al patrimonio por valoración a precios de mercado de inversiones propias, pérdida acumulada de períodos anteriores y pérdida del período actual.

Deducciones: al monto que resulta de la suma del capital primario más el secundario debe deducirse: préstamos, cuentas, comisiones, intereses y productos por cobrar, activos restringidos, inversiones en instrumentos financieros en entidades en cesación de pagos, morosos o en litigios, activos diferidos y gastos pagados por anticipado, activos intangibles, inversiones en propiedades y el 50% de inmuebles, mobiliario y equipo.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

La política de la Compañía es mantener una base sólida de capital que permita mantener un equilibrio entre el nivel de capital de los accionistas y el retorno sobre la inversión. La Compañía ha cumplido durante el período con los requerimientos de capital y no ha habido cambios significativos en la administración del capital.

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Capital Primario			
Capital pagado Ordinario	¢3 228 784 660	¢3 228 784 660	¢1 851 827 060
Reservas Legales	96136664,35	89 775 567	89 775 567
Total Capital Primario (a)	¢3 324 921 324	¢3 318 560 227	¢1 941 602 627
Capital Secundario			
Aportes por capitalizar pendientes de autorización	¢ 670 401 600	¢ 670 401 600	¢1 030 960 000
Aumento al patrimonio por valoración a precios de mercado	18 463 879	9 887 434	-
Utilidad acumulada de periodos anteriores	1 458 338 899	1 337 478 060	1 337 478 059
Utilidad del periodo actual	-	132 507 887	-
Disminución al patrimonio por valoración a precios de mercado	-	-	(14 116 369)
Pérdida acumulada de periodos anteriores	(8 140 380)	(8 140 380)	(8 140 380)
Pérdida del periodo actual	(87 466 303)	-	(117 664 155)
Total Capital Secundario (b)	¢2 051 597 695	¢2 142 134 601	¢2 228 517 156
Deducciones			
100% Cuentas y productos por cobrar	¢ 143 003 591	¢ 122 566 933	¢ 174 778 786
100% Comisiones por cobrar	188 677 702	58 452 660	41 903 555
100% Activos restringidos	108 867 877	63 385 905	51 505 147
100% Activos diferidos	8 224 689	9 608 439	8 882 978
100% Gastos pagados por anticipado	43 671 644	173 720 893	207 848 925
100% Activos intangibles	88 216 879	104 345 291	202 515 470
50% Activo fijo neto de depreciación acumulada	28 219 040	27 078 034	32 031 745
Total Deducciones (c)	¢ 608 881 421	¢ 559 158 155	¢ 719 466 606
Total Capital Base (a + b - c)	¢4 767 637 599	¢4 901 536 673	¢3 450 653 176

El cálculo del capital base, se realiza con el balance de cierre de mes, el cual en ese momento no tiene el ajuste por incremento de la reserva legal, ya que esto se hace hasta el cierre del periodo fiscal. Los estados financieros reflejan el efecto ya aplicado, no obstante, a nivel del sistema este asiento no se verá reflejado hasta el cierre anual. Asimismo, este cálculo está sujeto a validación por parte del regulador, por lo cual no se puede variar porque cambiaría el dato de la suficiencia que ya fue validado.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

3.8 Riesgo de legitimación de capitales

Este riesgo se refiere a la probabilidad de que los productos o servicios de la Compañía, sean involucrados en transacciones o relaciones de negocios ilícitos relacionados con legitimación de capitales y/o financiamiento al terrorismo, produciendo pérdidas económicas que afecten directamente la imagen o reputación, además de ocasionar problemas legales o sanciones administrativas y penales por incumplimientos a la Ley No.8204 “Ley sobre estupefacientes, sustancias psicotrópicas, drogas de uso no autorizados, actividades conexas, legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo”; así como su reglamento y normativa relativa vigente.

Para gestionar este riesgo se cuenta con un Comité de Cumplimiento Corporativo que apoya las labores de la Oficialía de Cumplimiento. La integración, funciones y operación de este Comité y de la Oficialía de Cumplimiento se rigen por lo dispuesto en la Normativa para el Cumplimiento de la Ley No.8204.

Adicionalmente, la Compañía ha implementado controles alineados con las mejores prácticas a nivel nacional e internacional. La Oficialía de Cumplimiento vela por el acatamiento normativo relacionado con la Ley No.8204, reformada por la Ley No. 8719 “Ley de fortalecimiento de la legislación contra el terrorismo”, el Reglamento General a la Ley No.8204 y “Normativa para el cumplimiento de la Ley No.8204”.

La gestión de Cumplimiento es sometida anualmente a revisiones por parte de la Auditoría Interna, así como de Auditoría Externa y los informes resultantes son del conocimiento tanto del Comité de Cumplimiento Corporativo como de la Junta Directiva a la que reporta de manera orgánica el Oficial de Cumplimiento.

(4) Activos restringidos

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025, los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones se detallan como sigue:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Activo restringido			
Disponibilidades	¢85 263 627	¢38 091 549	¢25 214 524
Instrumentos financieros	5 093 467	-	-
Total	<u>¢90 357 094</u>	<u>¢38 091 549</u>	<u>¢25 214 524</u>

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

La SUGEVAL estableció como mitigador de riesgo de contraparte un fondo de garantía (FOGABONA) constituido con los aportes de los puestos de bolsa.

(5) Saldos y transacciones con compañías relacionadas

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025, los saldos y transacciones con compañías relacionadas se detallan como sigue:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
<u>Activos:</u>			
Disponibilidades	¢ -	¢ -	¢ 848 189 533
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral del exterior	-	-	202 800 094
Comisiones por cobrar	188 464 353	56 440 490	-
Cuentas por cobrar	13 158 075	12 925 554	-
Total	<u>¢ 201 622 428</u>	<u>¢ 69 366 044</u>	<u>¢ 1 050 989 627</u>
<u>Ingresos:</u>			
Ingresos por disponibilidades	¢ -	¢ 832 731	¢ 332 177
Ingreso por comisiones	12 897 271	69 421 606	22 209 698
Otros Ingresos	17 207 373	34 414 746	-
Total	<u>¢ 30 104 644</u>	<u>¢ 104 669 083</u>	<u>¢ 22 541 875</u>
<u>Gastos:</u>			
Gastos de operación	<u>¢ 38 470 360</u>	<u>¢ 757 912 327</u>	<u>¢ 235 090 691</u>

Los ingresos por comisiones corresponden al monto cobrado a 3-101-088994 S.A antes llamada Prival Bank (Costa Rica), S.A. por concepto de prestación de servicios bursátiles.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

A continuación, se presentan los saldos y transacciones con los fondos de inversión administrados por Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
<u>Activos:</u>			
Al valor razonable con cambios en resultados	¢ 789 667 465	¢ 339 147 047	¢ 320 595 198
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral del exterior	190 498 761	201 677 918	-
Otros instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	<u>1 429 463 139</u>	<u>1 283 846 280</u>	<u>1 118 211 990</u>
Total	<u>¢ 2 409 629 365</u>	<u>¢ 1 824 671 245</u>	<u>¢ 1 438 807 188</u>

Al 31 de marzo de 2026, los fondos de inversión que mantienen operaciones con la compañía son las siguientes:

- Prival Fondo de Inversión Público Colones No Diversificado
- Prival Fondo de Inversión Mercado de Dinero Dólares No Diversificado
- Prival Fondo de Inversión Cerrado de Rentas No Diversificado
- Fondo de Inversión Inmobiliario Prival
- Prival Bound Found

La Compañía suscribió un contrato con 3-101-088994 S.A antes llamada Prival Bank (Costa Rica), S.A. que incluye servicios administrativos (SLA), por tanto, la Compañía reembolsa los gastos directamente identificables y asociados a su actividad bursátil, así como, los relacionados con el soporte de recursos físicos y técnicos. Al 31 de marzo de 2026, las entidades relacionadas que mantienen operaciones con la compañía son las siguientes:

- 3-101-088994 S.A antes llamada Prival Bank (Costa Rica), S.A.
- Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
- Prival Securities, Inc.
- Corporación Prival Costa Rica, S.A.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

(6) Disponibilidades

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025, las disponibilidades se detallan como sigue:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Depósitos a la vista en el Banco Central de Costa Rica	¢ 298 705 805	¢ 357 897 929	¢ 12 777 536
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	1 193 184 121	2 235 731 431	853 181 870
Disponibilidades restringidas	<u>85 263 627</u>	<u>38 091 549</u>	<u>25 214 524</u>
Total	<u>¢1 577 153 553</u>	<u>¢2 631 720 909</u>	<u>¢891 173 930</u>

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025, las disponibilidades restringidas, corresponden a un depósito en garantía de FOGABONA. Los depósitos a la vista con entidades financieras del país se mantienen en una entidad relacionada, Nota 5.

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025 la Compañía mantiene inversiones clasificadas como equivalentes de efectivo por ¢85.263.627, ¢339.147.047 y ¢25.214.523 respectivamente, correspondiente al Fondo de Inversión Público Colones y Prival Fondo de Inversión Mercado de Dinero Dólares No Diversificado.

(7) Inversiones en instrumentos financieros

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025, el detalle de las inversiones en instrumentos financieros es el siguiente:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Inversiones al valor razonables con cambios en otro resultado integral	¢2 311 240 993	¢2 241 373 395	1 705 516 209
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	789 667 465	339 147 047	320 595 198
Inversiones al costo amortizado	-	-	125 712 960
Inversiones por pacto de reperto tripartito vendedor a plazo	822 548 162	-	313 443 190
Productos por cobrar	<u>19 791 690</u>	<u>26 004 158</u>	<u>20 582 942</u>
Total	<u>¢3 943 248 310</u>	<u>¢2 606 524 600</u>	<u>¢2 485 850 499</u>

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

Al 31 de marzo de 2026, la cartera está compuesta bonos de estabilización monetaria (bem) del BCCR, por títulos de propiedad del Gobierno de Costa Rica, por participaciones del PRIVAL F.I. CERRADO DE RENTAS COLONES ND, participaciones del PRIVAL F.I. PUBLICO COLONES NO DIVERSIFICADO, participaciones del F.I. INMOBILIARIO PRIVAL, participaciones del F.I. INMOBILIARIO MULTIFONDOS, participaciones del PRIVAL F.I. CERRADO DE RENTAS ND, participaciones del PRIVAL F.I. MERCADO DE DINERO DOLARES NO DIVERSIFICADO y PRIVAL BOND FUND. Se tienen bonos de la República de Panamá (2033).

Al 31 de diciembre de 2025, la cartera está compuesta bonos de estabilización monetaria (bem) del BCCR, por títulos de propiedad del Gobierno de Costa Rica, por participaciones del PRIVAL F.I. CERRADO DE RENTAS COLONES ND, participaciones del PRIVAL F.I. PUBLICO COLONES NO DIVERSIFICADO, participaciones del F.I. INMOBILIARIO PRIVAL, participaciones del F.I. INMOBILIARIO MULTIFONDOS, participaciones del PRIVAL F.I. CERRADO DE RENTAS ND, participaciones del PRIVAL F.I. MERCADO DE DINERO DOLARES NO DIVERSIFICADO y PRIVAL BOND FUND. Se tienen bonos de la República de Panamá (2033).

Al 31 de marzo de 2025, la cartera incluye Bonos de Estabilización Monetaria (BEM) del BCCR, títulos de propiedad del Gobierno de Costa Rica y participaciones en los siguientes Fondos de Inversión de PRIVAL: F.I. Cerrado de Rentas Colones ND, F.I. Público Colones No Diversificado, F.I. Inmobiliario, F.I. Inmobiliario Multifondos, F.I. Cerrado de Rentas ND, F.I. Mercado de Dinero Dólares No Diversificado y PRIVAL Bond Fund. Adicionalmente, se mantienen bonos de la República de Panamá (vencimiento 2033) y operaciones de recompra en diversos emisores públicos y privados.

Al 31 de marzo de 2026, las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros entre 7.58% y 5.10% anual para los títulos en colones costarricenses y entre 5.27% y 9.20% anual para los títulos en dólares de los Estados Unidos de América.

Al 31 de diciembre de 2025, las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros entre 7.52% y 5.13% anual para los títulos en colones costarricenses y entre 5.27% y 9.20% anual para los títulos en dólares de los Estados Unidos de América.

Al 31 de marzo de 2025, las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros entre 2.61% y 9.35% anual para los títulos en colones

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

costarricenses y entre 3.80% y 6.38% anual para los títulos en dólares de los Estados Unidos de América.

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025, las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral se detallan como sigue:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Gobierno de Costa Rica	¢ 205 034 736	¢ 213 914 751	¢ 319 430 782
Gobierno de Colombia	-	-	127 793 149
República de Panamá	65 849 158	69 480 345	175 019 852
Banco Centroamericano de Integración Económica	420 395 200	472 454 100	-
Emisores privados	<u>2 442 510 061</u>	<u>1 485 524 199</u>	<u>1 396 715 615</u>
Total	<u>¢3 133 789 155</u>	<u>¢2 241 373 395</u>	<u>¢2 018 959 399</u>

La Compañía mantiene inversiones al valor razonable con cambios en resultados según el detalle:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Emisores privados	<u>¢ 789 667 465</u>	<u>¢ 339 147 047</u>	<u>¢ 320 595 198</u>
Total	<u>¢ 789 667 465</u>	<u>¢ 339 147 047</u>	<u>¢ 320 595 198</u>

Al 31 de marzo de 2025, las tasas de rendimiento que devengan los fondos de inversión es 2.46% anual en colones costarricenses y de 2.72% anual en dólares de los Estados Unidos de América.

Al 31 de diciembre de 2025, las tasas de rendimiento que devengan los fondos de inversión es 2.83% anual en colones costarricenses y de 3.27% anual en dólares de los Estados Unidos de América.

Al 31 de diciembre de 2025, las tasas de rendimiento que devengan los fondos de inversión es 2.55% anual en colones costarricenses y de 2.87% anual en dólares de los Estados Unidos de América.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

Los emisores privados corresponden a participaciones en fondos de inversión de Prival, en este caso del Fondo de Inversión Público Colones y Dólares

(8) Cuentas y comisiones por cobrar

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025, las cuentas y comisiones por cobrar se detallan como sigue:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Comisiones por cobrar	¢ 188 677 702	¢ 58 452 660	¢ 91 972
Cuentas por cobrar por operaciones bursátiles	109 546 475	88 113 192	256 217 390
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	13 158 075	12 925 554	-
Impuesto sobre la renta diferido	8 224 689	9 608 439	10 006 450
Otras cuentas por cobrar	11 558 686	9 304 700	4 953 484
Total	<u>¢ 331 165 627</u>	<u>¢178 404 545</u>	<u>¢271 269 296</u>

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

(9) Propiedades, mobiliario y equipo

Al 31 de marzo de 2026, el mobiliario, equipo y vehículos netos, se detallan como sigue:

	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Total</u>
<u>Costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢ -	¢ 23 262 427	¢ 74 680 131	¢ 97 942 558
Adiciones del periodo	-	4 219 338	-	4 219 338
Saldo al 31 de marzo de 2026	<u>¢ -</u>	<u>¢ 27 481 765</u>	<u>¢ 74 680 131</u>	<u>¢102 161 896</u>
<u>Depreciación acumulada - costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢ -	¢ (23 262 427)	¢(20 524 064)	¢ (43 786 491)
Gasto por depreciación del periodo	-	(70 322)	(1 867 003)	(1 937 326)
Saldo al 31 de marzo de 2026	<u>-</u>	<u>(23 332 749)</u>	<u>(22 391 067)</u>	<u>(45 723 817)</u>
Saldo al 31 de marzo de 2026	<u>¢ -</u>	<u>¢ 4 149 015</u>	<u>¢ 52 289 064</u>	<u>¢ 56 438 079</u>

Al 31 de diciembre de 2025, el mobiliario, equipo y vehículos netos, se detallan como sigue:

	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Total</u>
<u>Costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ -	¢ 23 262 427	¢ 77 221 183	¢100 483 610
Ajuste Adiciones Per 2025	-	-	(2 541 052)	(2 541 052)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>¢ -</u>	<u>¢ 23 262 427</u>	<u>¢ 74 680 131</u>	<u>¢ 97 942 558</u>
<u>Depreciación acumulada - costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ (5 299 515)	¢ (23 262 427)	¢(13 157 693)	¢ (41 719 635)
Gasto por depreciación del periodo	-	-	(7 366 371)	(7 366 371)
Retiros del periodo	5 299 515	-	-	5 299 515
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>-</u>	<u>(23 262 427)</u>	<u>(20 524 064)</u>	<u>(43 786 491)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 54 156 067</u>	<u>¢ 54 156 067</u>

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

Al 31 de marzo de 2025, el mobiliario, equipo y vehículos netos, se detallan como sigue:

	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Total</u>
<u>Costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢ -	¢ 23 262 427	¢ 77 221 183	¢100 483 610
Retiros del periodo	¢ -	¢ -	¢ (2 541 052)	¢ (2 541 052)
Saldo al 31 de marzo de 2025	<u>¢ -</u>	<u>¢ 23 262 427</u>	<u>¢ 74 680 131</u>	<u>¢ 97 942 558</u>
<u>Depreciación acumulada - costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre 2024	¢ -	¢ (23 262 425)	¢(13 157 693)	¢ (36 420 120)
Gasto por depreciación del período	¢ -	¢ -	¢ (1 765 361)	¢ (1 765 361)
Saldo al 31 de marzo de 2025	<u>¢ -</u>	<u>¢ (23 262 425)</u>	<u>¢ (14 923 054)</u>	<u>¢ (38 185 481)</u>
Saldo al 31 de marzo de 2025	<u>¢ -</u>	<u>¢ -</u>	<u>¢ 59 757 077</u>	<u>¢ 59 757 077</u>

(10) Otros activos

a) Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025, el detalle de otros activos, es el siguiente:

	<u>Marzo 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Marzo 2025</u>
<u>Cargos diferidos</u>			
Otros gastos pagados por anticipado	¢ 43 671 644	¢173 720 893	¢186 104 831
Biblioteca y obras de arte	9 041 466	9 041 466	9 041 466
Otros bienes diversos	12 865 875	13 789 050	13 865 775
Aplicaciones automatizadas en desarrollo	47 299 106	-	-
Activos Intangibles	88 216 879	104 345 291	185 481 978
Otros activos restringidos	<u>23 604 250</u>	<u>25 294 356</u>	<u>25 434 821</u>
Subtotal de otros activos	<u>224 699 220</u>	<u>326 191 056</u>	<u>419 928 871</u>
Total	<u>¢224 699 220</u>	<u>¢326 191 056</u>	<u>¢419 928 871</u>

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

- b) Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025, el detalle de activos intangibles es el siguiente:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
<u>Costo:</u>			
Saldo al inicio	¢ 304,423,857	¢250,447,542	¢246,285,872
Adiciones	44,488,886	75,819,874	21,353,283
Saldo al final	<u>348,912,743</u>	<u>326,267,416</u>	<u>267,639,155</u>
<u>Amortización:</u>			
Saldo al inicio	207,064,469	47,932,072	47,135,588
Gasto del período	<u>53,631,395</u>	<u>173,990,053</u>	<u>35,021,590</u>
Saldo al final	<u>260,695,865</u>	<u>221,922,125</u>	<u>82,157,177</u>
	<u>¢ 88,216,879</u>	<u>¢104,345,291</u>	<u>¢185,481,978</u>

(11) Obligaciones por pacto de reporto tripartito

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025 no se mantenían obligaciones con el público (reportos tripartitos).

(12) Obligaciones con entidades financieras

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025, no se mantenían obligaciones con entidades financieras.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

(13) Otras cuentas por pagar

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025, las cuentas por pagar se detallan como siguen:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Impuestos por pagar	¢ 17 468 169	¢ 57 222 426	¢ 9 522 930
Aportaciones patronales	5 999 230	6 637 136	6 595 670
Impuestos retenidos por pagar	9 910 616	15 990 904	2 609 610
Aportaciones laborales	2 464 792	2 646 505	2 638 763
Remuneraciones por pagar	385 882	207 204	208 484
Préstamos con partes relacionadas	117 702	3 356 534	-
Vacaciones acumuladas por pagar	7 248 840	6 128 796	3 971 668
Aguinaldo acumulado por pagar	6 947 587	2 073 016	8 195 482
Comisiones por pagar con partes relacionadas	302 002	-	-
Otras cuentas y comisiones por pagar	579 966 869	280 231 151	104 225 787
Provisiones	19 576 202	12 124 481	30 731 776
Cuentas por pagar por servicios bursátiles	216 466 265	241 922 686	-
Impuesto de renta diferido	50 491 873	49 386 192	39 638 453
Total	<u>¢917 346 029</u>	<u>¢677 927 031</u>	<u>¢208 338 623</u>

(14) Impuesto sobre la renta

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025, el detalle del gasto por impuesto sobre la renta es como sigue:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Impuesto sobre la renta corriente	-	57 860 079	-
Ajuste del periodo anterior	-	637 663	-
Subtotal impuesto sobre la renta	-	57 860 079	-
	<u>¢ -</u>	<u>¢ 57 860 079</u>	<u>¢ -</u>

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta (Ley No.7092), la Compañía debe presentar sus declaraciones anuales del impuesto sobre la renta, por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año. La diferencia entre el gasto del impuesto sobre la renta y el gasto que resultaría de aplicar a las utilidades la tasa vigente del impuesto sobre la renta 30%, se concilia como sigue:

	Marzo	Diciembre	Marzo
	2026	2025	2025
Resultado operacional antes de impuestos	¢ -	¢ 185,082,016	¢ -
Mas: Gastos no deducibles	-	19,647,262	-
Menos: Ingresos no gravables	-	(12,863,712)	-
Subtotal	-	191,865,566	-
Impuesto sobre la renta del periodo (30%)	-	57,559,670	-
Retencion 2%	-	-	-
Pago a cuenta 15%	-	(337,254)	-
Ajuste periodo anterior	-	637,663	-
Impuesto sobre la renta corriente	¢ -	¢ 57,860,079	¢ -

Las declaraciones del impuesto sobre la renta por los últimos cuatro períodos están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. Consecuentemente, la Administración de la Compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para tales fines. La Gerencia considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025, el impuesto de renta diferido es atribuible a las ganancias y pérdidas no realizadas por las inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se detalla a continuación:

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

Marzo 2026				
	31 de diciembre 2025	Incluidos en Resultados	Incluido en Patrimonio	31 de marzo de 2026
Pérdidas no realizadas por valoración de inversiones	¢ 9 608 439	¢ -	¢(1 383 750)	¢ 8 224 689
Ganancias no realizadas por valoración de inversiones	(49 386 192)	-	(1 105 681)	(50 491 873)
Total	¢ (39 777 753)	¢ -	¢(2 489 431)	¢ (42 267 184)

Diciembre 2025				
	31 de diciembre 2024	Incluidos en Resultados	Incluido en Patrimonio	31 de diciembre 2025
Pérdidas no realizadas por valoración de inversiones	¢ 8 882 978	¢ -	¢ 725 461	¢ 9 608 439
Ganancias no realizadas por valoración de inversiones	(39 535 272)	-	(9 850 920)	(49 386 192)
Total	¢ (30 652 294)	¢ -	¢(9 125 459)	¢ (39 777 753)

Marzo 2025				
	31 de diciembre 2024	Incluidos en Resultados	Incluido en Patrimonio	31 de marzo de 2025
Pérdidas no realizadas por valoración de inversiones	¢ 8 882 977	¢ -	¢ 1 123 472	¢ 10 006 450
Ganancias no realizadas por valoración de inversiones	(39 535 272)	-	(103 180)	(39 638 453)
Total	¢ (30 652 295)	¢ -	¢ 1 020 292	¢ (29 632 004)

Un detalle del movimiento del impuesto de renta diferido es como sigue:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Saldo al inicio del período	¢(39 777 753)	¢(30 652 294)	¢(30 652 295)
Incluido en el patrimonio:			
Efecto por pérdidas / ganancias no realizadas por valoración de inversiones	(2 489 431)	(9 125 459)	1 020 291
Saldo al final del período	¢(42 267 184)	¢(39 777 753)	¢(29 632 004)

A la fecha los estados financieros, se encuentran en proceso del estudio de precios de transferencia, sin embargo, la Administración de la Compañía no espera ser objeto de posibles ajustes por precios de transferencia, por parte de la Administración Tributaria. Como cualquier otra entidad en Costa Rica en caso que las autoridades tributarias realizaran una auditoría como consecuencia de la legislación establecida a través del decreto No.37898-H, si la entidad no lograra demostrar a satisfacción de la Administración Tributaria que los precios pactados se encontraban a precios de mercado y el método de determinación no fuera el idóneo, la entidad, tendría que enfrentar un ajuste en su base imponible, el cual lógicamente tendría que cumplir con

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

los procedimientos establecidos en el marco tributario y la Compañía contaría con los mecanismos de defensa existentes.

La declaración correspondiente al ejercicio 2024 debe presentarse a más tardar el 31 de marzo de 2026. Este plazo fue extendido por Hacienda mediante una resolución específica.

Para los ejercicios fiscales posteriores (como 2025), el plazo general es dentro de los seis meses siguientes al cierre del período fiscal autorizado de cada contribuyente.

(15) Patrimonio

a) Capital Social

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el capital social autorizado está representado por 3,228,784,660 acciones comunes y nominativas, las cuales están suscritas y pagadas en su totalidad con un valor nominal de ₡1 cada acción, para un total de ₡3,228,784,660.

Al 31 de marzo de 2025, el capital social autorizado está representado por 1.851.827.060 acciones comunes y nominativas, las cuales están suscritas y pagadas en su totalidad con un valor nominal de ₡1 cada acción, para un total de ₡1.851.827.060..

La Junta Directiva aprobó dos aumentos de Capital para este 2025, el primero de US\$1.000.000 (su equivalente en colones) para el mes de marzo de 2025, y el segundo de US\$1.000.000 (su equivalente en colones) para el mes de julio de 2025, como parte de su estrategia de crecimiento y enfoque en el negocio bursátil.

b) Ajustes al patrimonio

La ganancia (pérdida) no realizada, corresponde a las variaciones en el valor razonable de las inversiones con cambios en otro resultado integral.

Al 31 de marzo de 2026, el saldo es de ₡102,181,968 neto del impuesto sobre la renta (₡93,60,523 al 31 de diciembre de 2025 y ₡69,601,719 al 31 de marzo de 2025). Esta cuenta se muestra neta de impuesto diferido.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Ajustes al Patrimonio			
Ajustes por impuesto diferido	¢ (42 267 184)	¢ (39 777 753)	¢ (29 632 004)
Ganancias no realizadas por valuación	168 306 243	164 620 638	132 128 176
Pérdidas no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable	(27 415 629)	(32 028 130)	(33 354 833)
Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	<u>3 558 537</u>	<u>790 768</u>	<u>460 379</u>
Total:	<u>¢ 102 181 968</u>	<u>¢ 93 605 523</u>	<u>¢ 69 601 719</u>

c) Reserva legal

De conformidad con la legislación costarricense, se destina un 5% del resultado neto del período para incrementar el fondo de la reserva legal. Al 31 de diciembre de 2026 los estados financieros incluyen una reserva legal por ¢96,136.664 (Al 31 de diciembre de 2025 por ¢96.136.664 y 31 de marzo de 2025 por ¢89.775.567). Esta asignación cesará cuando reserva alcance el veinte por ciento (20%) del capital social.

d) Utilidad básica por acción

El cálculo de la utilidad básica por acción se basa en la utilidad neta atribuible a los accionistas comunes, que corresponde a la utilidad neta menos el efecto de la reserva legal.

El cálculo de la utilidad básica por acción se detalla como sigue:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Utilidad/(Pérdida) neta de reservas	¢ (87 466 303)	¢ 127 221 937	¢(117 664 155)
Promedio de acciones del período	<u>2 539 719 793</u>	<u>2 539 719 793</u>	<u>1 851 827 060</u>
Utilidad/(Pérdida) básica por acción	<u>-0,03</u>	<u>0,05</u>	<u>-0,06</u>

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

(16) Fideicomisos

La Compañía provee servicios de Fideicomiso para administrar activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes, cobrando una comisión por prestar estos servicios. La Compañía no reconoce estos activos y pasivos en el estado de situación financiera, además no está expuesto a ningún riesgo crediticio sobre esos activos, ni garantiza ningún de los activos.

La cartera de fideicomisos se detalla como sigue:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Inversiones en instrumentos financieros	5 746 060 020	6 337 300 360	5 581 802 930
Total	<u>¢5 746 060 020</u>	<u>¢6 337 300 360</u>	<u>¢5 581 802 930</u>

(17) Diferencial cambiario, neto

Como resultado de la conversión a colones de los saldos y transacciones en moneda extranjera, en los estados financieros se originan ganancias y pérdidas, que se presentan en el estado del resultado integral como diferencias de cambio netas:

	Marzo 2026	Diciembre 2022	Marzo 2025
Disponibilidades	¢ 105 921 944	¢253 259 704	¢ 12 706 743
Inversiones en instrumentos financieros	104 085 246	380 395 324	84 782 318
Cuentas y comisiones por cobrar	13 580 740	59 203 537	15 115 057
Otras cuentas por pagar y provisiones	87 206 077	54 108 612	3 229 211
Total	<u>¢ 310 794 008</u>	<u>¢746 967 177</u>	<u>¢115 833 328</u>

El gasto bruto por diferencial cambiario, se detalla como sigue:

Disponibilidades	¢ 282 490 497	¢290 276 173	¢ 26 368 956
Otras obligaciones financieras	-	15 070	-
Inversiones en instrumentos financieros	232 532 663	419 672 026	122 361 724
Cuentas y comisiones por cobrar	29 950 736	60 374 966	10 804 472
Obligaciones con el público	-	22 054	22 054
Otras cuentas por pagar y provisiones	30 858 676	63 300 039	3 048 123
Total	<u>¢ 575 832 572</u>	<u>¢833 660 328</u>	<u>¢162 605 329</u>
Diferencial cambiario, neto	<u>¢(265 038 564)</u>	<u>¢ (86 693 151)</u>	<u>¢ (46 772 001)</u>

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

(18) Ingresos por comisiones por servicios

El detalle de los ingresos por comisiones por servicios se detalla cómo sigue:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Comisiones por instrumentos financieros de renta fija	¢ 336 995 618	¢1 075 218 747	¢ 146 207 041
Comisiones por instrumentos financieros de renta variable-acciones	13 901 282	27 042 385	5 771 833
Comisiones por operaciones de reporto tripartito	25 636 562	108 344 006	26 007 065
Comisiones por operaciones de mercado de liquidez	-	28 595	13 721
Comisiones por participaciones de fondos de inversión	6 152 820	27 842 100	8 125 706
Comisiones por operaciones con partes relacionadas	12 897 271	69 421 606	22 209 698
Comisiones por asesoría de inversión	765 951 167	2 455 497 006	453 608 284
Total	<u>¢1 161 534 720</u>	<u>¢3 763 394 445</u>	<u>¢ 661 943 350</u>

(19) Ingresos brutos

Los ingresos brutos se detallan como sigue:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Disponibilidades	¢ 1 596 019	¢ 3 874 724	¢ 393 410
Inversiones en instrumentos financieros	35 820 625	113 580 120	33 851 345
Por Diferencial Cambiario	310 794 007	746 967 177	115 833 328
Otros ingresos financieros	1 836 125	3 618 230	548 564
Disminución de estimación de inversiones en Instrumentos financieros	61 195	561 113	529 694
Disminución de provisiones	-	69 046 558	34 189 204
Comisiones por servicios	1 161 534 720	3 763 394 445	661 943 350
Ingresos por participaciones en el capital de otras empresas	-	12 863 712	-
Ingresos por cambio y arbitraje de divisas	183 293 789	80 501 109	-
Otros ingresos con partes relacionadas	17 207 373	34 414 746	-
Otros ingresos operativos	91 056 252	111 884 796	14 797 983
Total	<u>¢1 803 200 106</u>	<u>¢4 940 706 730</u>	<u>¢862 086 878</u>

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

(20) Gastos por bienes tomados en arrendamiento financiero

Al 31 marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025 no se tienen gastos por bienes tomados en arrendamiento financiero en el estado del resultado integral.

(21) Gastos de personal

Los gastos de personal se detallan como sigue:

	Marzo 2026	Marzo 2025
Sueldos y bonificaciones	¢ 74 135 966	¢ 82 324 255
Remuneraciones a directores y fiscales	10 662 310	-
Viáticos	2 510 609	902 586
Décimotercer sueldo	5 469 090	6 179 636
Vacaciones	2 179 197	1 750 181
Otras retribuciones	3 125 871	3 483 703
Cargas sociales patronales	16 640 798	18 670 431
Capacitación	472 500	34 995
Seguros para el personal	5 450 627	219 168
Fondo de capitalización laboral	984 830	1 112 780
Otros gastos de personal	4 847 559	1 224 999
Total	<u>¢126 479 358</u>	<u>¢115 902 736</u>

(22) Otros gastos de administración

Los otros gastos de administración se detallan como sigue:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Gastos por servicios externos	¢139 952 097	¢ 194 256 134	¢ 32 294 770
Gastos de movilidad y comunicación	3 772 385	16 770 088	5 337 595
Gastos de infraestructura	2 267 303	8 075 736	1 419 994
Gastos generales	101 419 317	349 348 354	82 193 016
Total	<u>¢247 411 101</u>	<u>¢ 568 450 312</u>	<u>¢121 245 375</u>

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

(23) Cuentas de Orden

Al 31 de marzo de 2026, las cuentas de orden se detallan como sigue:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Cuenta de orden por cuenta propia por actividad de custodia (1)	¢ 6 889 236 754	¢ 7 726 993 691	¢ -
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad custodia (2)	1 084 393 459 997	1 041 755 923 173	-
Total otras cuenta de orden deudoras	<u>¢ 1 091 282 696 751</u>	<u>¢ 1 049 482 916 864</u>	<u>¢ -</u>

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se refleja el traslado de la custodia de valores de clientes que se mantenían en 3-101-088994 S.A antes llamada Prival Bank (Costa Rica) S.A. hacia Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A. aprobado por parte de la SUGEVAL mediante resolución con referencia SGV-R-98-2025 del 25 de agosto del 2025. Cabe señalar que Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa S.A. fue autorizada por la SUGEVAL, mediante resolución SGV-R-8-2025 del 28 de enero del 2025 para inscribirse como entidad de custodia. (Al 31 de marzo de 2025, no se mantenían saldos registrados en las cuentas de orden.)

(24) Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2025, el detalle del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado se detalla cómo sigue:

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

Marzo 2026		
	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Valor razonable</u>
Disponibilidades	¢ 1,577,153,553	¢ 1,577,153,553
Inversiones en valores y depósitos	¢ 3,943,248,310	¢ 3,943,248,310
Diciembre 2025		
	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Valor razonable</u>
Disponibilidades	¢ 2,631,720,909	¢ 2,631,720,909
Inversiones en valores y depósitos	¢ 2,606,524,600	¢ 2,606,524,600
Marzo 2025		
	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Valor razonable</u>
Disponibilidades	¢ 891,173,930	¢ 891,173,930
Inversiones en valores y depósitos	¢ 2,485,850,499	¢ 2,485,850,499

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

El detalle de los activos y pasivos financieros registrados al valor razonable se detalla como sigue:

Marzo 2026	
Valor razonable	Nivel
Inversiones al valor razonables con cambios en otro resultado integral (valorados)	¢ 789 667 465 2
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados (valorados)	¢3 133 789 155 2
Diciembre 2025	
Valor razonable	Nivel
Inversiones al valor razonables con cambios en otro resultado integral (valorados)	¢ 339 147 047 2
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados (valorados)	¢2 241 373 395 2
Marzo 2025	
Valor razonable	Nivel
Inversiones al valor razonables con cambios en otro resultado integral (valorados)	¢ 843 307 425 2
Inversiones al valor razonables con cambios en otro resultado (valorados)	¢ 446 555 054 2
Inversiones en reporto tripartito (valorados)	¢1 295 523 083 3

La tabla anterior analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en información de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

Los siguientes supuestos fueron efectuados por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado de situación financiera y aquellos controlados fuera del estado de situación financiera.

a) Inversiones en instrumentos financieros

El valor razonable de las inversiones con cambios en otro resultado integral, está basado en cotizaciones de precios de mercado, estas inversiones se registran a su valor razonable. Las inversiones que se mantienen al costo amortizado corresponden a inversiones en certificado de depósitos de corto plazo y mercado interbancario de liquidez que no cuentan con una cotización de precios de mercado por ser de corto plazo.

b) Instrumentos por pacto de reparto tripartito

El valor en libros de los fondos bajo acuerdos de recompra o reventa, se aproximan a su valor razonable, por su naturaleza a corto plazo.

c) Otros

Las disponibilidades, los intereses acumulados por cobrar, cuentas por cobrar, intereses acumulados por pagar, otros pasivos. Para los instrumentos anteriores, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

(25) Contingencias

Laboral

Hasta febrero de 2001, el pago del auxilio de cesantía equivalía a un mes de sueldo por cada año de trabajo; a partir de marzo de 2001, equivale en promedio de 20 días por cada año de trabajo. Esta indemnización está limitada a un pago máximo de ocho meses, efectivo a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa. El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado renuncia voluntariamente o es despedido con causa.

Impuesto de Renta

Las declaraciones de éste impuesto por los últimos cinco períodos están a disposición de las Municipalidades, en donde el Puesto opera con sus Agencias, para su revisión.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

La Gerencia considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serán sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

(26) Contratos vigentes**a) Contratos por servicios con la Bolsa Nacional de Valores, S.A.**

La Compañía mantiene contratos suscritos con la Bolsa Nacional de Valores, S.A. por los servicios que brinda esta compañía en las siguientes áreas; Operaciones de Reporto Tripartito y alquiler de equipo de cómputo.

Garantías otorgadas

Para cumplir con el requerimiento de la Bolsa Nacional de Valores, S.A., en cuanto al sistema de garantías por concepto de las operaciones efectuadas por la Compañía a nombre de terceros, se puede optar por mantener una garantía de cumplimiento emitida en colones por un banco privado costarricense o realizar un aporte al fondo de garantía.

Al 31 de marzo de 2026, la compañía ha efectuado aportes por un monto total de US\$70.168.43 equivalentes a ₡35.183.855 (₡38.091.549 al 31 de diciembre de 2025 y ₡25.214.523 al 31 de marzo de 2025) aportes que se registran en una subcuenta de disponibilidades denominada “Fondo de Garantía de la Bolsa Nacional de Valores” (FOGABONA).

b) Contratos por servicios con casas de bolsa internacionales

La Compañía cuenta con convenios de contraparte internacional suscritos con los siguientes puestos de bolsa e instituciones financieras: Prival Securities Panamá, FC Stonex, Bulltick, Ultralat, EFG Capital.

c) Contratos con clientes

La Compañía mantiene contratos suscritos con clientes para los servicios bursátiles de ejecución transaccional y asesoría financiera. Dichos contratos contienen la posibilidad de operar tanto en mercado local como en mercado internacional, según el tipo de cliente.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

d) Contrato por servicios con PIPCA Proveedor Integral de Precios Centroamérica

La Compañía cuenta con un contrato para el suministro del vector de precios con la compañía PIPCA de México debidamente inscrita en la SUGEVAL para brindar este servicio.

e) Contrato con la Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A. (SCR)

La Compañía contrató a SCR para los servicios de calificación del riesgo de solvencia a corto y largo plazo.

f) Contrato por servicios con 3-101-088994 S.A antes llamada Prival Bank (Costa Rica), S.A.

La Compañía suscribió contratos con 3-101-088994 S.A antes llamada Prival Bank (Costa Rica), S.A. por servicios administrativos (SLA) servicios de asesoría y servicios de Custodio de Valores. Por tanto, la Compañía paga solo aquellos gastos directamente identificables y asociados a su actividad, así como, los relacionados con el soporte de recursos físicos y técnicos.

Asimismo, la Compañía le contrata los servicios de custodia y administración, tanto de valores, como del efectivo relacionado a éstos, así como los servicios de asesoría, pagando una comisión por la gestión de los Gerentes de Relación a los clientes de la Compañía.

(27) Transición a Normas de Contabilidad NIIF

Las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes supervisados, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios que se detallan a continuación:

- La NIC 1, en su párrafo 35, establece que, las pérdidas o ganancias que procedan de un grupo de transacciones similares, se presentarán compensando los importes correspondientes, como sucede por ejemplo en el caso de las diferencias de cambio en moneda extranjera, o bien en el caso de pérdidas o ganancias derivadas de instrumentos financieros mantenidos para negociar; sin embargo, se presentarán tales pérdidas o ganancias de forma separada si poseen materialidad. Para mayor revelación y transparencia, se valoró si la revelación de las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio de forma separada en el estado de resultados de las entidades generaba una mejor comprensión de la información por parte de sus potenciales usuarios, concluyendo que si bien en forma individual estas ganancias

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

y pérdidas son relevantes respecto al total de ingresos y gastos de las entidades en un periodo, su presentación por separado puede, en algunas entidades, generar una representación errónea de los resultados de operación, al sobredimensionar el monto de ingresos y gastos a pesar de que la entidad toma medidas para mitigar su exposición al riesgo cambiario, lo que podría generar interpretaciones erróneas en los usuarios de la información y entorpecer el proceso de toma de decisiones. Dado lo anterior, se mantiene la disposición vigente de que las entidades revelen las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio en forma neta en el estado de resultados; para efectos de presentación de la información; pero que se mantenga la práctica de revelar mediante notas a los estados financieros la información por separado, esto último es relevante para el cálculo de las aportaciones que las entidades reguladas deben realizar al presupuesto de todas las superintendencias, cómputo que se efectúa de acuerdo con la proporción de los ingresos brutos en el estado de resultados de los entes regulados.

- NIC 7 - La presentación de los flujos de efectivo de las actividades de operación incluidas en el estado de flujo de efectivo debe elaborarse con base en el método indirecto.
- NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias. Las entidades deben aplicar la NIC 12 Impuestos a las Ganancias para los registros y presentación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y corrientes. En el caso de una disputa de un tratamiento impositivo concreto por parte de la Autoridad Fiscal, que inicia con la notificación de un traslado de cargos, la entidad debe: a. b. Registrar contra resultados del periodo en el caso de que de acuerdo con la valoración por parte de la alta gerencia, se concluya que la entidad tiene una obligación de exigibilidad inmediata con la Administración Tributaria. Registrar una provisión, para aquellos tratamientos no considerandos en el inciso anterior, y cuyo monto debe reflejar la incertidumbre para cada uno de los tratamientos impositivos en disputa, de acuerdo con el método que mejor prediga su resolución, según lo señalado por la CINIIF 23.
- NIC 16 - Propiedad, Planta y Equipo - Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación. Las NIIF no exigen esta revaluación.

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo.

Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo. Las NIIF permiten la revaluación por familias de activos.

- NIC 21 - Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera - El CONASSIF define para las Entidades Supervisadas, el colón costarricense como su moneda funcional. La NIC 21 requiere de un análisis para la definición de la moneda funcional. Lo dispuesto en este artículo no inhibe a que las entidades puedan generar información sobre una moneda diferente al colón costarricense, en los términos descritos en la NIC 21 sobre moneda funcional; no obstante, dicha información no podrá ser utilizada para efectos de cálculo de indicadores prudenciales, para presentación a la Superintendencia respectiva o para la publicación al público según lo requerido en las disposiciones legales que regulan al Sistema Financiero.
- NIC 40 - Propiedades de Inversión - Las propiedades de inversión deben ser valuadas al valor razonable. Para las propiedades de inversión entregadas en arrendamiento en las que el valor razonable no se pueda medir con fiabilidad de una forma continuada, su valor se medirá aplicando el modelo del costo indicado en la NIC 16. Las NIIF permiten registrar las propiedades de inversión al costo, y revelar su valor razonable
- NIIF 9 - Instrumentos Financieros - La NIIF 9, Instrumentos financieros, aborda la clasificación y la medición de los activos financieros. La Norma establece dos categorías principales de medición de activos financieros: al costo amortizado y al valor razonable (con cambios en resultados y con cambios en otro resultado integral). El CONASSIF requiere que para los activos financieros con costo amortizado se debe revelar el valor razonable en los estados financieros trimestrales y la ganancia o pérdida que tendría que haber sido reconocida en el resultado del período si dichos activos financieros se hubieran medido al valor razonable.

Se requiere también, que en la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyan las participaciones en fondos de inversión abiertos.

- NIIF 13 - Medición del Valor Razonable - La valoración a valor razonable de las carteras de activos financieros y pasivos financieros expuestos a riesgo de mercado

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

y riesgo de crédito se hará en forma individual, no es admisible la medición sobre la base de la exposición de riesgo neta de la Entidad.

Otros aspectos – Reservas. Las reservas patrimoniales que por ley o voluntariamente creen las entidades reguladas no pueden aplicarse para registrar directamente, contra ellas, gastos ni pérdidas sin que previamente hayan pasado por los resultados del período.

- NIC 34. Información financiera intermedia. El contenido de la información financiera intermedia incluye un juego completo de estados financieros, de acuerdo con la presentación establecida en la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, para lo cual deben tomar como base los formatos que se proponen en las disposiciones regulatorias emitidas por el CONASSIF, aplicables a la entidad. La forma y contenido de las notas explicativas debe ser congruente con los grupos de partidas y subtotales incluidos en estos estados financieros, además, debe estar acompañado de las notas explicativas que exige la NIC 34 Información financiera intermedia, y cuando corresponda y a juicio de la alta gerencia de la entidad, las notas adicionales con el propósito de que los usuarios puedan interpretar adecuadamente la información financiera.
- Activos Intangibles (NIC 38): El CONASSIF ha determinado en su nueva normativa que, tras el reconocimiento inicial, los activos intangibles con vida útil definida deben contabilizarse por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor que les haya podido afectar. La alta gerencia del ente supervisado debe establecer los mecanismos y procedimientos idóneos para determinar si un activo intangible con vida útil indefinida se ha deteriorado; para la comprobación respectiva comparará su importe recuperable con su valor en libros, esa comparación debe hacerse cuando exista algún indicio de que el valor del activo podría haberse deteriorado o, al menos, con una periodicidad anual.

(28) Autorización y traslado de valores como entidad custodia

Prival Securities (Costa Rica), Puesto de Bolsa, S.A. ha cumplido con los requisitos solicitados para su inscripción en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios como entidad de custodia, según los lineamientos establecidos en la Resolución SGV-R-8-2025 del 28 de enero del 2025.

El traslado de la custodia de valores de clientes que se mantenían en 3-101-088994 S.A antes llamada Prival Bank (Costa Rica) S.A. hacia Prival Securities (Costa Rica)

PRIVAL SECURITIES (COSTA RICA) PUESTO DE BOLSA, S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre y 31 marzo de 2025

(En colones costarricenses sin céntimos)

Puesto de Bolsa, S.A. fue aprobado mediante resolución con referencia SGV-R-98-2025 del 25 de agosto del 2025.

(29) Autorización para emisión de Estados Financieros

Los estados financieros fueron autorizados para emisión por la Administración de Prival Securities (Costa Rica) Puesto de Bolsa, S.A. el 8 de abril de 2026, la cual está sujeta a la aprobación de la Asamblea de Accionistas.
