

Fecha:07/04/2025

Ref. consecutivo del sistema - CHR-6537

Comunicado de Hecho Relevante

Asuntos que afectan el desempeño económico, financiero y de negocio de la Entidad o Fondo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Venta de inmueble que formaba parte de la cartera inmobiliaria del Fondo de Inversión Inmobiliario Prival

Prival Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima comunica que el Fondo de Inversión Inmobiliario Prival, procedió con la venta del inmueble Edificio Corporación Comercial El Lagar, Sociedad Anónima, provincia de Puntarenas el día 04 de abril de 2025.

Dicho lo anterior, se adjuntan los detalles de la venta de la finca:

Nombre del fondo de Inversión: Fondo de Inversión Inmobiliario Prival.

Fecha de venta del inmueble: 04 de abril de 2025.

Código del inmueble: 642.

Folio real y área registral:

Número de Finca	Área Registral
6-077149-F-000	9,901.16 m²

Tipo de Venta: Total

Motivo de la venta: Gestión activa del Portafolio de inmuebles del Fondo.

Porcentaje que representaba de la totalidad de la cartera de inmuebles del fondo con corte al 03 de abril del 2025: 10.18%.

Monto de la venta: US\$5,276,000.00 (Cinco millones doscientos setenta y seis mil dólares Estadounidenses con 00/100).

Ganancia bruta obtenida en moneda extranjera: US\$210,351.79 (Doscientos diez mil trescientos cincuenta y un dólares Estadounidenses con 79/100).

El uso de los recursos obtenidos por la presente transacción serán utilizados para capital de trabajo, amortización de deuda y fortalecimiento de la liquidez del Fondo.

Atentamente,

KARLA ARGUEDAS CHAVERRI

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de PRIVAL SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION SOCIEDAD ANONIMA y no de la Superintendencia General de Valores”

Este Comunicado no incluye archivos adjuntos.