

Fecha:06/06/2025

Ref. consecutivo del sistema - CHR-6736

Comunicado de Hecho Relevante

Asuntos que afectan el desempeño económico, financiero y de negocio de la Entidad o Fondo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Nuevo valor en libros de las participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliario Prival.

Se comunica que, una vez remitida a la Superintendencia la valoración de los inmuebles EDIFICIO CEDI FARMAVALUE, EDIFICIO MOTORES BRITANICOS, EDIFICIO MULTISPA TIBÁS Y CONDOMINIO DEL BARRIO GRANADILLA, se procedió a ajustar el valor en libros de las participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliario Prival, pasando de un valor participativo de **\$5,234.53** a **\$5,247.02**, se detalla a continuación la valoración por inmueble:

Inmueble	Fecha Ajuste Valor Inmueble	Plusvalía / Minusvalía	Plusvalía / Minusvalía por Participación
Cedi Farmavalue	5/6/2025	\$54,153.61	\$2.20
Multispa Tibás	5/6/2025	\$97,750.00	\$3.97
Motores Britanicos	5/6/2025	\$141,226.96	\$5.73
Del Barrio Granadilla	5/6/2025	\$14,585.97	\$0.59
		\$307,716.55	\$12.49

Detalle de Reserva Plusvalía / Minusvalías	Monto
Plusvalía Realizada	\$362,019.47
Plusvalía Acumulada	\$5,930,029.04
Diferencia en Reserva de Plusvalías / Minusvalías	\$6,292,048.51

El nuevo saldo de la partida “minusvalías y plusvalías por valuación de los bienes inmuebles” es de: **\$6,292.048.51**

Cordialmente,

KARLA ARGUEDAS CHAVERRI

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de PRIVAL SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION SOCIEDAD ANONIMA y no de la Superintendencia General de Valores”

Este Comunicado no incluye archivos adjuntos.