

Fecha:27/03/2025

Ref. consecutivo del sistema - CHR-6472

## Comunicado de Hecho Relevante

### Asuntos que afectan el desempeño económico, financiero y de negocio de la Entidad o Fondo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

#### Asunto: Nuevo valor en libros de las participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliario Prival

Se comunica que, una vez remitida a la Superintendencia la valoración de los inmuebles CONDOMINIO HORIZONTAL INDUSTRIAL COMERCIAL EN ZONA FRANCA DEL COYOL, S.A. y CONDOMINIO HORIZONTAL LA ESPERANZA PASEO DE LAS FLORES, se procedió a ajustar el valor en libros de las participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliario Prival, pasando de un valor participativo de **\$5,190.47** a **\$5,245.56**, se detalla a continuación la valoración por inmueble:

| Inmueble                                                                      | Fecha Ajuste<br>Valor<br>Inmueble | Plusvalía / Minusvalía | Plusvalía / Minusvalía por<br>Participación |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|
| Condominio Horizontal Industrial Comercial en<br>Zona Franca del Coyoil, S.A. | 27/3/2025                         | \$1,350,027.83         | \$54.80                                     |
| Condominio Horizontal La Esperanza Paseo de<br>las Flores                     | 27/3/2025                         | \$7,051.74             | \$0.29                                      |
|                                                                               |                                   | \$1,357,079.56         | \$55.09                                     |

| Detalle de Reserva Plusvalía / Minusvalías                              | Monto          |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Plusvalía Realizada                                                     | \$1,596,564.19 |
| Plusvalía Acumulada                                                     | \$4,552,176.86 |
| <b>Diferencia en Reserva de Plusvalías / Minusvalías \$6,148,741.05</b> |                |

El nuevo saldo de la partida "minusvalías y plusvalías por valuación de los bienes inmuebles" es de: **\$6,148.741.05.**

Cordialmente,

KARLA ARGUEDAS CHAVERRI

"La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de PRIVAL SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION SOCIEDAD ANONIMA y no de la Superintendencia General de Valores"

**Este Comunicado no incluye archivos adjuntos.**