

Fecha:05/06/2025

Ref. consecutivo del sistema - CHR-6725

Comunicado de Hecho Relevante

Calificaciones de Riesgo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la "Ley Reguladora del Mercado de Valores", el "Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información" y en el Acuerdo SGV-A-61 "Acuerdo sobre Hechos Relevantes" y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Fondo de Inversión Inmobiliario Prival-0325

Se comunica al mercado que en sesión Ordinaria No. 1592025, de fecha 05/06/2025, se otorgaron las siguientes calificaciones con base en información financiera Intermedia al 31/03/2025.

PRIVAL SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION SOCIEDAD ANONIMA

Fondo de inversión	Moneda	Calificación	Variación respecto a la calificación anterior
FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO PRIVAL	DOLAR (ESTADOS UNIDOS)	AA+.cr (EST)	Sí

Calificación de riesgo de mercado: MRA3.cr

Según nuestra escala de calificación las mismas tienen los siguientes significados:

METODOLOGIA DE CALIFICACION DE ENTIDADES INMOBILIARIAS (LARGO PLAZO)

Calificación	Descripción
AA+.cr (EST)	EMISORES O EMISIONES CALIFICADOS EN AA.cr CON UNA CALIDAD CREDITICIA MUY FUERTE EN COMPARACION CON OTRAS ENTIDADES Y TRANSACCIONES LOCALES. EL MODIFICADOR "+" INDICA QUE LA OBLIGACION SE UBICA EN EL EXTREMO SUPERIOR DE SU CATEGORIA DE CALIFICACION GENERICA. UNA PERSPECTIVA ESTABLE INDICA UNA BAJA PROBABILIDAD DE CAMBIO DE LA CALIFICACION EN EL MEDIANO PLAZO.

NANCY DE LOS ANGELES RODRIGUEZ BEJARANO

“La calificación de riesgo emitida representa la opinión de la sociedad calificadora basada en análisis objetivos realizados por profesionales. No es una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor. Se recomienda analizar el prospecto, la información financiera y los hechos relevantes de la entidad calificada que están disponibles en las oficinas del emisor, en la Superintendencia General de Valores, bolsas de valores y puestos representantes”.

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de MOODYS LOCAL CR CALIFICADORA DE RIESGO, SOCIEDAD ANONIMA y no de la Superintendencia General de Valores”.

Este Comunicado incluye archivos adjuntos.